P/10763907

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 011-01/25-01/853
URBROJ: 531-13-2-25-1
Zagreb, 23.12.2025. godine

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, br. 106/18., 98/19., 82/23. i 151/25.), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje

POZIV

za podnošenje prijava za stambeno zbrinjavanje u 2026. godini sukladno Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima

MODELI STAMBENOG ZBRINJAVANJA

Pravo na stambeno zbrinjavanje na područjima primjene ovoga Zakona može se ostvariti na sljedeće načine:

1. najmom obiteljske kuće u državnom vlasništvu (model A)
2. darovanje neuseljive obiteljske kuće u državnom vlasništvu i građevnog materijala za njezinu obnovu ili rekonstrukciju (model B)
3. davanje u najam stana u državnom vlasništvu (model C)
4. darovanje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće (model D)
5. darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju/nadogradnju i završetak postojeće obiteljske kuće u vlasništvu korisnika ili izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika (model E)
6. prodaja neuseljivog stana u državnom vlasništvu (model F)
7. darovanje građevnog materijala za popravak zadnje etaže stana ili potkrovlja etažirane obiteljske kuće (model G)

Prijave za stambeno zbrinjavanje podnose se za svaki model stambenog zbrinjavanja posebno i to unutar jedne jedinice područne (regionalne) samouprave.

UVJETI ZA OSTVARENJE PRAVA

Pravo na stambeno zbrinjavanje na području primjene ovoga Zakona može ostvariti stranka i članovi njezine obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu pod uvjetom da:

1. U vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan odgovarajuće stambene površine na području Republike Hrvatske, ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na listu prvenstva odnosno pokretanja postupka po službenoj dužnosti
2. U vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan odgovarajuće stambene površine u drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da isti nisu prodali darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na listu prvenstva odnosno pokretanja postupka po službenoj dužnosti
3. Nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca na području Republike Hrvatske i nisu ostvarili odgovarajuće pravo na stambeno zbrinjavanje po nekom drugom propisu ili nisu ostvarili drugo srodno pravo na području država u kojima borave ili su boravili
4. U postupku utvrđivanja prava osobe koje žive i/ili rade u inozemstvu dostave izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da će se nakon izvršnosti rješenja o stambenom zbrinjavanju vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u dodijeljenoj stambenoj jedinici sukladno članku 18. stavku 5. ovoga Zakona.

Članovi obitelji korisnika prava na stambeno zbrinjavanje te članovi obitelji koji su ostvarili pravo na odgovarajuće stambeno zbrinjavanje po drugim propisima na teret državnog proračuna mogu ponovno ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje. Osobe koje su u vrijeme ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje bile malodobne nisu u obvezi povrata sredstava ili umanjenja stambene površine u novom stambenom zbrinjavanju, a osobe koje su u vrijeme ostvarivanja prava bile punoljetne, mogu ostvariti ponovno pravo na stambeno zbrinjavanje ukoliko vrate iznos koji je prethodno utrošen u njihovo stambeno zbrinjavanje na račun državnog proračuna ili uz umanjenje stambene površine koju su ostvarili kao članovi obitelji u stambenom zbrinjavanju.

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje koje su ostvarili kao vlasnici kao i nositelji prava na obnovu ratne štete ne mogu ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno ovom Zakonu.

Pravo na stambeno zbrinjavanje može ostvariti i osoba koja ima u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan čija je stambena površina najmanje 30% manja od propisane člankom 17. stavkom 1. ovoga Zakona, pod uvjetom da se isti nalazi na području primjene ovoga Zakona.

Osoba koja ima u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan izvan područja primjene ovoga Zakona, a čiji suvlasnički udio je veće stambene površine od 25m², ne može ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje.

Pravo na stambeno zbrinjavanje ne mogu ostvariti osobe:

1. Koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv čovječnosti i ljudskog dostojanstva iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 125/11., 79/12., 144/12.,

56/15., 61/15., 101/17.) odnosno za kaznena djela protiv vrijednosti zaštićenih međunarodnim pravom iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97. 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11.)

2. Koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv Republike Hrvatske
3. Koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv života i tijela
4. Koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv slobode, protiv spolnog zlostavljanja i iskorištavanja djeteta te za kaznena djela protiv braka, obitelj i djece iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 125/11., 79/12., 144/12., 56/15., 61/15., 101/17.) odnosno kaznena djela protiv spolne slobode i spolnog ćudoređa i kaznena djela protiv braka, obitelji i mladeži („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11.)
5. Koje su pravomoćno osuđene za kazneno djelo iz članka 3. stavka 1. Zakona o općem oprostu („Narodne novine“, br. 80/96.)

Osobe koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela iz stavka 1. točaka 3. i 4. ovoga članka ne mogu ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje u slučaju pravomoćne osude na kaznu zatvora u trajanju od tri godine i više.

Za osobu protiv koje je potvrđena optužnica ili donesena presuda izdavanjem kaznenog naloga za kaznena djela iz stavka 1. ovoga članka postupak utvrđivanja prava po ovom Zakonu prekida se do pravomoćnosti sudske odluke.

Prava iz ovoga Zakona ne može ostvariti podnositelj prijave ako neosnovano, na poziv nadležnog tijela, odbije ponuđenu useljivu stambenu jedinicu u državnom vlasništvu ili ako odbija sklopiti ugovor o najmu stambene jedinice.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prijava za stambeno zbrinjavanje podnosi se na obrascu koji se objavljuje uz ovaj javni poziv.

Uz prijavu za stambeno zbrinjavanje podnositelj je za sebe i sve članove obitelji na koje se odnosi prijava za stambeno zbrinjavanje dužan priložiti presliku važeće osobne iskaznice, odnosno važeće dozvole boravka ili druge identifikacijske isprave i dokaze o ispunjavanju uvjeta za bodovanje sukladno Uredbi o kriterijima za bodovanje prijava za stambeno zbrinjavanje („Narodne novine“, br. 38/24.) i to:

- za djecu predškolske dobi izvadak iz matične knjige rođenih, za djecu na redovnom školovanju potvrdu škole, fakulteta odnosno druge obrazovne ustanove
- obračunsku ispravu za isplatu plaće od poslodavca ili ako osoba nije zaposlena dokaz o nezaposlenosti za punoljetne članove koji nisu na redovnom školovanju
- diplomu ili svjedodžbu o završenom obrazovanju za sve članove obitelji navedene u prijavi
- uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske uprave s napomenom prijavljenog privremenog odlaska u inozemstvo za sve osobe navedene u prijavi
- dokaz o najmu ili korištenju stambene jedinice, a za stanovanje u tuđoj stambenoj jedinici bez naknade potpisana izjava vlasnika ovjerena kod javnog bilježnika

- presliku osobne iskaznice ili izvod iz matične knjige rođenih
- potvrdu ili izvršno rješenje nadležnog tijela o utvrđenom statusu člana obitelji smrtno stradaloga ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane (članovi obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane), odnosno izvadak iz matice umrlih i potvrdu nadležnog tijela o utvrđenom statusu člana obitelji smrtnog stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane (članovi obitelji smrtnog stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane)
- potvrdu ili izvršno rješenje nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili ratnog vojnog invalida pripadnika Hrvatskog vijeća obrane
- dokaz o utvrđenom invaliditetu
- potvrdu nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - dragovoljca ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane iz koje je vidljiva duljina sudjelovanja u obrani suvereniteta
- pravomoćnu sudsku presudu o počinjenom nasilju u obitelji
- potvrdu o statusu prognanika, povratnika i izbjeglice
- dokaz o stanarskom pravu i potvrdu da nije ostvareno pravo na stambeno zbrinjavanje po osnovi stanarskog prava
- uvjerenje o prebivalištu i izjava o namjeri nastanjenja na potpomognutom području.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta za bodovanje u trenutku podnošenja prijava za stambeno zbrinjavanje ne smiju biti stariji od šest mjeseci.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Prijava za stambeno zbrinjavanje podnosi se u razdoblju od 01. siječnja do 31. siječnja 2026. godine nadležnom upravnom tijelu županije u kojoj se želi ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje.

NAČIN OBJAVE JAVNOG POZIVA

Javni poziv za podnošenje prijava za stambeno zbrinjavanje za 2026. godinu objavljuje se na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te mrežnim stranicama i oglasnoj ploči upravnog tijela županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na stambeno zbrinjavanje.

NAČIN OBJAVE BODOVANIH PRIJAVA

Pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruje se redom liste prvenstva u skladu sa osiguranim sredstvima u državnom proračunu i planom stambenog zbrinjavanja.

Pravodobne i uredne prijave boduju se u skladu s propisanim kriterijima i uvrštavaju na liste prvenstva koje sastavljaju za općine i gradove nadležna upravna tijela županija u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na stambeno zbrinjavanje za tekuću godinu, boduju ih do 15. ožujka 2026. godine i objavljuju na svojim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči.

Nepravodobne i neuredne prijave neće se bodovati niti uvrstiti na liste prvenstva.

Pravodobne i uredne prijave uz koje nisu priloženi dokazi za bodovanje uvrstit će se na liste prvenstva ali se neće bodovati.

Bodovane prijave se na liste prvenstva razvrstavaju po modelima stambenog zbrinjavanja a sadrže redni broj, ime i prezime podnositelja prijave, broj članova obitelji i broj bodova.

Nakon što se riješi o pravu na stambeno zbrinjavanje po jednom modelu, prijave za ostale modele brišu se po službenoj dužnosti.

Po službenoj dužnosti će upravno tijelo županije s lista prvenstva brisati i prijave za koje podnositelj u roku od tri godine od podnošenja prijave nije poduzimao nikakve radnje u svrhu ostvarivanja svojih prava, primjerice, izjavio primjedbu, dostavio nove dokaze vezano za bodovanje, postavio upit i sl.

Na objavljene liste prvenstva podnositelji imaju pravo podnošenja primjedbe u roku od osam dana od dana njihove objave na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči a izvršne liste moraju biti objavljene do 31. ožujka 2026. godine.

Primjedbe razmatra nadležno upravno tijelo županije te pisanim putem obavještava podnositelja.

Ako se tijekom postupka utvrdi da je stranka dala netočne podatke o činjenicama koje utječu na bodovanje prijave za listu prvenstva, ona gubi mjesto na listi prvenstva koje je postigla na temelju tih podataka.

Prijave s liste prvenstva za koje u tekućoj godini nije doneseno rješenje o pravu na stambeno zbrinjavanje prenose se na listu prvenstva za iduću kalendarsku godinu te se iznova utvrđuje mjesto prijave na listi prvenstva, kroz novo bodovanje.

POTPREDSJEDNIK VLADE
REPUBLIKE HRVATSKE I MINISTAR

Branko Bačić

Ime i prezime_____

Adresa boravka: grad/općina, naselje_____

Ulica i kbr._____

Datum_____

_____

(upisati naziv upravnog tijela)

(UPRAVNO TIJELO ŽUPANIJE ODNOSNO GRADA ZAGREBA U ČIJEM JE DJELOKRUGU OBAVLJANJE POVJERENIH POSLOVA DRŽAVNE UPRAVE KOJI SE ODNOSE NA STAMBENO ZBRINJAVANJE)

PRIJAVA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE NA POTPOMOGNUTOM PODRUČJU

Sukladno članku 7. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima ("Narodne novine", broj 106/18., 98/19. i 82/23. i 151/25.) podnosim prijavu za sljedeći način stambenog zbrinjavanja (*zaokružiti jednu od predloženih mogućnosti*):

A. davanje u najam obiteljske kuće u državnom vlasništvu

B. darovanje neuseljive obiteljske kuće u državnom vlasništvu i građevnog materijala za njezinu obnovu ili rekonstrukciju

C. davanje u najam stana u državnom vlasništvu

D. darovanje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće

E. darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju/nadogradnju i završetak izgradnje obiteljske kuće u vlasništvu korisnika odnosno darovanje građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika (*zaokružite jednu od predloženih mogućnosti*)
   a) obnovu
   b) dogradnju/nadogradnju
   c) završetak izgradnje
   d) izgradnja obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika

   Katastarska čestica nekretnine: _____, zk. uložak: _____, katastarska općina: _____.

   ulica: _____ kbr: _____ dkb: _____

F. prodaja neuseljivog stana u državnom vlasništvu

G. darovanje građevnog materijala za popravak zadnje etaže stana ili potkrovlja obiteljske kuće.

Željeli bismo ostvariti stambeno zbrinjavanje u:

županiji_____, grad/općina_____, naselje_____

I. Ovime podnosim prijavu u svrhu stambenog zbrinjavanja članova kućanstva:

	Ime i prezime pod. prijave/člana	*OIB*	*Prebivalište*	*Srodstvo*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

II. Trenutno s članovima obitelji boravim u ob. kući/stanu, na adresi: grad/općina _____naselje_____,
ulica i kbr._____, telefon:_____,
kao: *(zaokružiti odgovarajuću tvrdnju)*

a) privremeni korisnik, temeljem rješenja o davanju privremeno u posjed i na korištenje kuće/stana,
KLASA:_____, URBROJ:_____,
b) bez rješenja nadležnog tijela
c) podstanar
d) kod roditelja
e) ostalo_____*(ako nije a,b,c,d, opisati status)*

III. Ja i članovi moje obitelji nemamo u vlasništvu / suvlasništvu stambeni objekt

a) DA ili b) NE

IV. Po zanimanju sam _____, a moja supruga/suprug _____.

Trenutno sam u statusu

a) umirovljenika

b) zaposlen na neodređeno vrijeme

c) zaposlen na određeno vrijeme, privremeno, sezonski

d) nezaposlen

e) ostvarujem novčanu naknadu po Zakonu o socijalnoj skrbi

Broj članova moje obitelji koji imaju stalna mjesečna primanja je _____.

Prosječna mjesečna primanja moje obitelji su_____.

V. Članovi moje obitelji u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave (članak 8. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima):

	Ime i prezime člana	*OIB*	*Prebivalište*	*Srodstvo*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Članovi moje obitelji koji nisu navedeni u točki I. ove prijave trenutno borave u gradu/općini_____, ulica i br._____.

U zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave sa članovima obitelji boravio sam u:

a) obiteljskoj kući b) stanu

država_____,grad/općina_____,ulica i br._____.

Taj stambeni objekt je_____(*opisati što je s objektom*).

Na navedenom stambenom objektu:

a) imam status

b) imao sam status

1. vlasnik / suvlasnik
2. stanarsko pravo
3. ostalo_____

VI. Upoznat sam s time da su podaci sadržani u prijavi zakonom zaštićeni kao osobni podaci, te da će se koristiti isključivo u svrhu ispunjenja zakonom propisanih uvjeta za ostvarenje prava na stambeno zbrinjavanje. Osobni podaci se čuvaju najmanje 10 godina od ostvarenja prava na stambeno zbrinjavanje.

Za točnost navoda jamčim pod kaznenom i materijalnom odgovornošću

_____

vlastoručan potpis

Prilozi prijavi:

1. preslika važeće osobne iskaznice, odnosno važeće dozvole boravka ili druge identifikacijske isprave za sve članove obitelji na koje se odnosi prijava

Dokumentacija za bodovanje:

- za djecu predškolske dobi izvadak iz matične knjige rođenih, za djecu na redovnom školovanju potvrdu škole, fakulteta odnosno druge obrazovne ustanove
- obračunsku ispravu za isplatu plaće od poslodavca ili ako osoba nije zaposlena dokaz o nezaposlenosti za punoljetne članove koji nisu na redovnom školovanju
- diplomu ili svjedodžbu o završenom obrazovanju za sve članove obitelji navedene u prijavi
- uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske uprave s napomenom prijavljenog privremenog odlaska u inozemstvo za sve osobe navedene u prijavi
- dokaz o najmu ili korištenju stambene jedinice, a za stanovanje u tuđoj stambenoj jedinici bez naknade potpisana izjava vlasnika ovjerena kod javnog bilježnika
- preslika osobne iskaznice ili izvod iz matične knjige rođenih
- potvrdu ili izvršno rješenje nadležnog tijela o utvrđenom statusu člana obitelji smrtno stradaloga ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane (članovi obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane), odnosno izvadak iz matice umrlih i potvrda nadležnog tijela o utvrđenom statusu člana obitelji smrtnog stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane (članovi obitelji smrtnog stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane)
- potvrdu ili izvršno rješenje nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili ratnog vojnog invalida pripadnika Hrvatskog vijeća obrane
- dokaz o utvrđenom invaliditetu
- potvrdu nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - dragovoljca ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane iz koje je vidljiva duljina sudjelovanja u obrani suvereniteta
- pravomoćnu sudsku presudu o počinjenom nasilju u obitelji
- potvrdu o statusu prognanika, povratnika i izbjeglice
- dokaz o stanarskom pravu i potvrda da nije ostvareno pravo na stambeno zbrinjavanje po osnovi stanarskog prava
- uvjerenje o prebivalištu i izjava o namjeri nastanjenja na potpomognutom području.