



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-03/24-01/20
URBROJ: 2137-02/04-26-36
U Koprivnici 11. lipnja 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. alineje 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 24. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 83/25.) i članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21), župan Koprivničko-križevačke županije donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o., Ferde Rusana 21, Bjelovar za zahvat u prostoru – Glavni dovodni cjevovod Delovi - Bjelovar

I.

Osnovat će se služnost u svrhu izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja Glavnog dovodnog cjevovoda Delovi – Bjelovar, na dijelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenima kao:

- k.č.br. 1586/3, prirodno neplodno zemljište ZAKLAROM, površine 25m², upisana u zk.ul.br. 7732 (izvadak iz BZP-a), k.o. Novigrad Podravski (314455) – površina služnosti 25m²,
- k.č.br. 1048, bunar ZAGAJ, površine 32 m² i livada ZAGAJ površine 40350 m², upisana u zk.ul.br. 7732 (izvadak iz BZP-a), k.o. Novigrad Podravski (314455) – površina služnosti 27m² i
- k.č.br. 1000/5, oranica GRUŠNICE, površine 187m², upisana u zk.ul.br. 1937 (izvadak iz BZP-a), k.o. Javorovac (314323) – površina služnosti 27m²,

u korist trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o., OIB: 43307218011, Ferde Rusana 21, Bjelovar, a sve u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom izdanom od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, KLASA: UP/I-350-05/13-01/254, URBROJ: 531-06-1-2-14-39, od 29. rujna 2014. godine, pravomoćnim Rješenjem o produljenju važenja lokacijske dozvole izdanim od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/16-01/159, URBROJ: 531-06-1-2-16-03 od 28. studenog 2016. godine te u skladu s Elaboratom nepotpunog izvlaštenja za građevinu „Glavni dovodni

cjevovod Delovi – Bjelovar“ od mjeseca lipnja 2015. godine, izrađenim od trgovačkog društva Geodezija d.o.o., OIB: 03698722831, Kralja Zvonimira 42, Šibenik.

II.

Trasa magistralnog vodovoda na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1586/3, k.o. Novigrad Podravski prolazi istočnim dijelom predmetne parcele u smjeru sjeveroistok-jugozapad u dužini od 5m i širini trase 5m na udaljenosti 0.5m – 2m od istočne međe u površini služnosti 25m²,

Trasa magistralnog vodovoda na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1048, k.o. Novigrad Podravski prolazi jugozapadnim dijelom predmetne parcele u smjeru sjeveroistok-jugozapad u dužini od 5.70m i širini trase 5m na udaljenosti cca 17m do 20m od južne međe u površini služnosti 27 m².

Trasa magistralnog vodovoda na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1000/5, k.o. Javorovac prolazi sredinom predmetne parcele u smjeru sjeveroistok-jugozapad u dužini od 5m i širini trase 5m na udaljenosti 15 m od zapadne međe u površini služnosti 27m².

III.

Vrijednost naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 1586/3, k.o. Novigrad Podravski uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 230,00 EUR (slovima: dvjesto trideset eura), vrijednost naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 1048, k.o. Novigrad Podravski uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 112,00 EUR (slovima: sto dvanaest eura), vrijednost naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 1000/5, k.o. Javorovac uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 248,00 EUR (slovima: dvjesto četrdeset osam eura), a sve prema Procjembenom elaboratu broj: 0703/2026 od 11. ožujka 2026. godine, izrađenom od strane Lidije Kušt, ing. građ., stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz obrta VEGA-ING, obrt za inženjerstvo i procjene nekretnina, Kralja Tomislava 62, Đurđevac, potvrđenom Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice, KLASA: 364-01/26-01/7, URBROJ: 2137-05/01-26-13 od 30. ožujka 2026. godine.

IV.

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, temeljem odredbi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.).

V.

Vodne usluge d.o.o., OIB: 43307218011, Ferde Rusana 21, Bjelovar snose trošak izrade procjembenog elaborata izrađenog za potrebe osnivanja prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke, uključujući procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i procjenu naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina uslijed osnivanja prava služnosti.

VI.

Koprivničko-križevačka županija sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodne usluge d.o.o., OIB: 43307218011, Ferde Rusana 21, Bjelovar, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki II. ove Odluke i stupanje u posjed bez naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina.

VII.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke dostavit će se nadležnom državnom odvjetništvu radi upućivanja prijedloga za upis prava služnosti u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IX.

Ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

ŽUPAN
Tomislav Golubić

DOSTAVITI:

1. Vodne usluge d.o.o., Ferde Rusana 21, Bjelovar
2. Pismohrana.-