



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-03/26-01/6
URBROJ: 2137-02/05-26-19
U Koprivnici 2. rujna 2026.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25.) župan Koprivničko-križevačke županije donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Legrad (314404)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za dostavu pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Veliki Poganac (314617), k.o. Koprivnica (314340), k.o. Križevci (315532), k.o. Sveti Ivan Žabno (315826) i k.o. Legrad (314404), objavljenom dana 30. lipnja 2026. godine na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije i Hrvatske gospodarske komore, dana 2. srpnja 2026. godine u Večernjem listu te dana 10. srpnja 2026. godine na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zaprimljena jedna ponuda za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 4685, oranica Mali Pažut, površine 2276 m², upisana u zk.ul.br. 818, k.o. Legrad (314404) u iznosu od 8.290,00 EUR i jedna ponuda za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 4686, pašnjak Mali Pažut, površine 19047 m², upisana u zk.ul.br. 819, k.o. Legrad (314404) u iznosu od 39.500,00 EUR i to obje ponude od trgovačkog društva OIE LEGRAD d.o.o. za proizvodnju energije i trgovinu, OIB: 60342995507, Ulica Vesne Parun 15, Varaždin.

Ponude iz stavka I. ove točke Odluke jedine su pravodobne i valjane ponude zaprimljene za gore navedene nekretnine, a ponuđene kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine više su od početnih kupoprodajnih cijena utvrđenih Odlukom župana Koprivničko-križevačke županije o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Legrad (314404), KLASA: 940-03/26-01/6, URBROJ: 2137-02/05-26-14, od 29. lipnja 2026. godine i objavljene u Javnom pozivu br. 1/26.

II.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke prodat će se trgovačkom društvu OIE LEGRAD d.o.o. za proizvodnju energije i trgovinu, OIB: 60342995507, Ulica Vesne Parun 15, Varaždin, i to:

- nekretnina označena kao k.č.br. 4685, k.o. Legrad (314404), u iznosu od 8.290,00 EUR-a i
- nekretnina označena kao k.č.br. 4686, k.o. Legrad (314404), u iznosu od 39.500,00 EUR-a.

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajnih cijena iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, dok će se jamčevina u iznosu od 818,00 EUR-a za nekretninu označenu kao k.č.br. 4685, k.o. Legrad i jamčevina u iznosu od 3.790,00 EUR-a za nekretninu označenu kao k.č.br. 4686, k.o. Legrad, a koje su uplaćene na račun Koprivničko-križevačke županije vratiti kupcu u roku od 15 dana od dana uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 4685, k.o. Legrad u iznosu od 237,00 EUR-a i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 4686, k.o. Legrad u iznosu od 237,00 EUR-a.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Tomislav Golubić

DOSTAVITI:

1. OIE LEGRAD d.o.o. za proizvodnju energije i trgovinu, Ulica Vesne Parun 15, Varaždin
2. Pismohrani, ovdje