



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-03/24-01/42
URBROJ: 2137-02/05-26-33
U Koprivnici 16. rujna 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. te članka 25. stavka 1. alineje 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), te članka 30. stavka 1. alineje 7. i članka 36. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25.) župan Koprivničko-križevačke županije donosi

O D L U K U
o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske
na nekretnini u k.o. Đurđevac I

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao:
- k.č.br. 908, dvorište, površine 630 m², kuća, Đurđevac, Ulica kralja Tomislava 81, površine 114 m² i pomoćna zgrada, površine 179 m², upisanoj u zk.ul.br. 2951, k.o. Đurđevac I (309281) kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u ½ dijela i Blažević Marije rođ. Kančal, [REDACTED],
razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđena je procjembenim elaboratom izrađenim dana 12. veljače 2026. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Natka Gaberca, dipl. ing. građ., iz trgovačkog društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, Samobor te potvrđena Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice od 30. ožujka 2026. godine, KLASA: 364-01/26-01/7, URBROJ: 2137-05/01-26-12, i iznosi 59.200,00 EUR (slovima: pedeset devet tisuća dvjesto eura).

III.

Suvlasnica Marija Blažević, [REDACTED],
obvezna je za nekretninu iz točke I. ove Odluke, suvlasnički dio Republike Hrvatske, platiti naknadu u iznosu od 29.600,00 EUR (slovima: dvadeset devet tisuća šesto eura) u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

IV.

Suvlasnica Marija Blažević, [REDACTED], osim obveze isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, naknade u iznosu utvrđenom u točki III. ove Odluke, ima obvezu platiti trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 375,00 EUR (slovima: tristo sedamdeset pet eura).

V.

Suvlasnica Marija Blažević, [REDACTED], dužna je u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke, $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, obračunatu prema Procjemenom elaboratu iz točke II. ove Odluke, u iznosu od 12.312,00 EUR-a (slovima: dvanaest tisuća tristo dvanaest eura), i to na broj računa IBAN: HR5410010051710729968, Model HR67, Poziv na broj: 2996-19907507599, te potvrdu o uplati dostaviti Koprivničko-križevačkoj županiji odmah po izvršenom plaćanju nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

VI.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke V. ove Odluke, sa suvlasnicom Marijom Blažević, [REDACTED], sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon što suvlasnica Marija Blažević izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedene u točki III. ove Odluke kao i trošak izrade procjemenog elaborata navedenog u točki IV. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

VIII.

Ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

ŽUPAN
Tomislav Golubić

DOSTAVITI:

1. Marija Blažević, [REDACTED]
2. U spis predmeta
3. Pismohrana.-