



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-03/24-01/121
URBROJ: 2137-02/05-26-28
U Koprivnici 12. listopada 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. alineja 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 24. stavka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 83/25.) i članka 3., 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.), župan Koprivničko-križevačke županije donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Koprivničkih voda d.o.o., OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, Koprivnica, za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine – sustav fekalne i oborinske odvodnje, 12 zasebnih uporabnih cjelina

I.

Osnovat će se služnost u svrhu izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine – sustav fekalne i oborinske odvodnje, 12 zasebnih uporabnih cjelina, na dijelu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao:

- k.č.br. 2349/9, put Posrednji put, površine 59 m², upisana u zk.ul.br. 8150 i posjedovni list br. 7769, k.o. Križevci (315532) – površina služnosti 15 m²,

u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o., OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, Koprivnica, kao pravnog slijednika trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o., OIB: 48337206587, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci, koje je prestalo postojati uslijed pripajanja upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, a sve u skladu s pravomoćnom Građevinskom dozvolom izdanom od Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava, Izdvojeno mjesto rada u Križevcima, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000079, URBROJ: 2137-05/201-25-0017 od 9. listopada 2025. godine te sukladno geodetskoj situaciji s prikazom prava služnosti iz mjeseca siječnja 2025. godine, izrađenoj od Marije Kovačević, mag. ing. geod. et geoinf., ovlaštenog inženjera geodezije.

II.

Na dijelu nekretnine iz točke I. ove odluke osniva se služnost na sljedeći način: Trasa V. dionice fekalne odvodnje prolazi sjevernim dijelom nekretnine označene kao k.č.br. 2349/9, k.o. Križevci u smjeru istok-zapad u dužini od 6,50 m i širini trase od 1,20 m na udaljenosti cca 7,50 m od južne međe, dok trasa V. dionice oborinske odvodnje prolazi središnjim dijelom nekretnine u smjeru istok-zapad u dužini od 6,0 m i širini trase od 1,20 m na udaljenosti cca 6,30 m od južne međe u ukupnoj površini služnosti razdjelne odvodnje od 15 m².

III.

Vrijednost naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 791,00 EUR (slovima: sedamsto devedeset jedan euro), a sve prema Procjemenom elaboratu broj: 0606/2026 od 19. lipnja 2026. godine, izrađenom od strane Lidije Kušt, ing. građ., stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjene vrijednosti nekretnina, iz obrta VEGA-ING, obrt za inženjerstvo i procjene nekretnina, OIB:92713720195, Kralja Tomislava 62, Đurđevac, potvrđenom Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice, KLASA: 364-01/26-01/7, URBROJ: 2137-05/01-26-48 od 30. rujna 2026. godine.

IV.

Pravo služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, temeljem odredbi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.).

V.

Koprivničke vode d.o.o., OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, Koprivnica snose trošak izrade procjemenog elaborata izrađenog za potrebe osnivanja prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke, uključujući procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i procjenu naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

VI.

Koprivničko-križevačka županija sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Koprivničke vode d.o.o., OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, Koprivnica, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki II. ove Odluke i stupanje u posjed bez naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine.

VII.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke dostavit će se nadležnom državnom odvjetništvu radi upućivanja prijedloga za upis prava služnosti u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IX.

Ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

ŽUPAN
Tomislav Golubić



DOSTAVITI:

1. Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15A, Koprivnica
2. Pismohrana.-