



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-03/24-01/136
URBROJ: 2137-02/05-26-30
U Koprivnici 13. listopada 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. alineja 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 24. stavka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 83/25.) i članka 3., 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.), župan Koprivničko-križevačke županije donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Državnog hidrometeorološkog zavoda, OIB: 74660437164, Ravnice 48, Zagreb, za zahvat u prostoru – Modernizacija meteorološke motriteljske mreže u RH – „METMONIC“ – izgradnja meteorološkog motrilišta (Kišomjerna meteorološka postaja – Fodrovec)

I.

Osnovat će se služnost u svrhu izgradnje, evidencije, održavanja, upravljanja i korištenja meteorološkog motrilišta (Kišomjerna meteorološka postaja – Fodrovec), na dijelu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao:

- k.č.br. 82, livada Spašnik, površine 630 čhv, upisana u zk.ul.br. 1261, k.o. Fodrovec (315435) – površina služnosti: površina puta 12 m² i površina meteorološkog motrilišta 36 m²,

u korist Državnog hidrometeorološkog zavoda, OIB: 74660437164, Ravnice 48, Zagreb, a sve u skladu s Tehničkom dokumentacijom – građevina Kišomjerna meteorološka postaja – Fodrovec – za izvođenje prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17., 34/18., 36/19., 98/19., 31/20., 74/22. i 155/23.): Mapa 1 – građevinski dio, izrađena od trgovačkog društva Expert d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, broj projekta: TD-85/2019 iz kolovoza 2019. godine i Mapa 2 – elektrotehnički dio, izrađena od trgovačkog društva Epik d.o.o., Braće Radića 4, Našice, broj projekta: 228/2019 ELG iz kolovoza 2019. godine te sukladno skici izmjere iz geodetskog elaborata br. 2022-435 od 22.12.2023. godine, izrađenoj od Geoprem d.o.o. Osijek, Trg Lava Mirskog 1, Osijek.

II.

Pravo služnosti osniva se na dijelu nekretnine iz točke I. ove Odluke za postavljanje meteorološkog motrilišta u širini 6.00 m i duljini 6.00 m, površine 36 m² i služnosti puta u širini od 2.29 m do 3.16 m i dužini od 4.43 m do 4.56 m, ukupne površine 12 m².

Trasa prolazi jugozapadnim dijelom predmetne parcele u smjeru sjeveroistok-jugozapad na udaljenosti cca 3.79 m do 8.36 m od južne međe te 3.87 m do 6.08 m od zapadne međe.

III.

Vrijednost naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 82, k.o. Fodrovec uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 167,00 EUR (slovima: sto šezdeset sedam eura), a sve prema Procjembenom elaboratu broj: 0706/2026 od 24. lipnja 2026. godine, izrađenom od strane Lidije Kušt, ing. građ., stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz obrta VEGA-ING, obrt za inženjerstvo i procjene nekretnina, OIB:92713720195, Kralja Tomislava 62, Đurđevac, potvrđenom Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice, KLASA: 364-01/26-01/7, URBROJ: 2137-05/01-26-49 od 30. rujna 2026. godine.

IV.

Pravo služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, temeljem odredbi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.).

V.

Državni hidrometeorološki zavod, OIB: 74660437164, Ravnice 48, Zagreb snosi trošak izrade procjembenog elaborata izrađenog za potrebe osnivanja prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke, uključujući procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i procjenu naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

VI.

Koprivničko-križevačka županija sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s Državnim hidrometeorološkim zavodom, OIB: 74660437164, Ravnice 48, Zagreb, kojim ugovorom će se odrediti položaj meteorološkog motrilišta i pristupnog puta sukladno točki II. ove Odluke i stupanje u posjed bez naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine.

VII.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke dostavit će se nadležnom državnom odvjetništvu radi upućivanja prijedloga za upis prava služnosti u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IX.

Ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

ŽUPAN
Tomislav Golubić



DOSTAVITI:

1. Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, Zagreb
2. Pismohrana.-