



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-03/24-01/137
URBROJ: 2137-02/04-26-40
U Koprivnici 20. listopad 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. alineje 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), te članka 30. stavka 1. alineje 7. i članka 36. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25.) župan Koprivničko-križevačke županije donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini u k.o. Kalnik

I.

Utvrđuje se da je župan Koprivničko-križevačke županije, dana 28. svibnja 2026. godine, donio Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini u k.o. Kalnik, KLASA: 940-03/24-01/137, URBROJ: 2137-02/05-26-30.

II.

Utvrđuje se da je Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru dalo negativno mišljenje na nacrt ugovora (Mišljenje broj: M-DO-6/2026-2 od 16. lipnja 2026. godine). Kao razlog davanja negativnog mišljenja navelo je da je sukladno odredbama Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25.) nužno pozvati kupca na plaćanje naknade za korištenje predmetne nekretnine za posljednjih 5 godina u ½ dijela te u ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice unijeti da je naknada plaćena i u kojem iznosu.

III.

Sukladnom mišljenju Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru, putem stalnog sudskog vještaka i procjenitelja utvrdit će se naknada za korištenje predmetne nekretnine za posljednjih 5 godina u ½ dijela nekretnine (naknada za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske po pravilima stjecanja bez osnove).

IV.

Nakon što se utvrdi naknada za korištenje na način određen točkom III. ove Odluke, donijet će se nova odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice, kojom će se naložiti kupcu da istu podmiri prije sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

VI.

Ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

ŽUPAN
Tomislav Golubić

DOSTAVITI:

- 
2. U spis predmeta
 3. Pismohrana.-