REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-03/24-01/137
URBROJ: 2137-02/04-26-43
U Koprivnici 9. studenoga 2026.

Na temelju odredbi članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. te članka 25. stavka 1. alineje 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) te odredbi članka 30. stavka 1. alineje 7. i članka 36. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25.) župan Koprivničko-križevačke županije donosi

O D L U K U
o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini u k.o. Kalnik

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao:
- **k.č.br. 1658/1**, upisanoj u zk.ul.br. 887, k.o. Kalnik (315508), vinograd DUGOVINJE U PODBREGU, površine 220 čhv, suvlasništvo: Republika Hrvatska, u ½ dijela i Radiček Franjo, [redacted], u ½ dijela i u posjedovnom listu br. 1582, k.o. Kalnik (315508), oranica DUGAVINA, površine 550 m^2, suposjed: Republika Hrvatska, Zagreb (vlasnik), OIB:52634238587, u ½ dijela i Radiček Franjo, [redacted], u ½ dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđena je procjembenim elaboratom izrađenim dana 26. ožujka 2026. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Natka Gaberca, dipl. ing. građ., iz trgovačkog društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, Samobor te potvrđena Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice od 30. ožujka 2026. godine, KLASA: 364-01/26-01/7, URBROJ: 2137-05/01-26-19, i iznosi 2.400,00 EUR (slovima: dvije tisuće četiristo eura).

Naknada za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđena je procjembenim elaboratom izrađenim dana 18. rujna 2026. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Natka Gaberca, dipl. ing. građ., iz trgovačkog društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, Samobor te potvrđena Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada

Koprivnice od 30. listopada 2026. godine, KLASA: 364-01/26-01/7, URBROJ: 2137-05/01-26-63, i iznosi 225,00 EUR (slovima: dvjesto dvadeset pet eura).

III.

Suvlasnik Franjo Radiček, [redacted] (u daljnjem tekstu: suvlasnik), obavezan je za nekretninu iz točke I. ove Odluke, ½ suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, platiti naknadu u iznosu od 1.200,00 EUR (slovima: tisuću dvjesto eura) u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

IV.

Suvlasnik osim obveze isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, naknade u iznosu utvrđenom u točki III. ove Odluke, ima obvezu platiti trošak izrade procjembenog elaborata izrađenog radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 250,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset eura) te trošak izrade procjembenog elaborata izrađenog radi utvrđivanja naknade za korištenje u iznosu od 300,00 EUR (slovima: tristo eura), u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

V.

Suvlasnik je dužan u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke, ½ suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, obračunatu prema Procjembenom elaboratu iz točke II. stavka 2. ove Odluke, u iznosu od 225,00 EUR (slovima: dvjesto dvadeset pet eura), i to na broj računa IBAN: HR1510010051756029961, Model 67, Poziv na broj: 06501264169, opis plaćanja: „Naknada za korištenje, k.č.br. 1658/1, k.o. Kalnik“ te potvrdu o uplati dostaviti Koprivničko-križevačkoj županiji odmah po izvršenom plaćanju.

VI.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke V. ove Odluke, sa suvlasnikom će se sklopiti ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon što suvlasnik izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki III. ove Odluke kao i troškove izrade procjembenih elaborata navedenih u točki IV. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

VIII.

Ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

ŽUPAN
Tomislav Golubić

TOMISLAV GOLUBIĆ

Elektronički potpisano: 09.11.2026T13:23:12 (UTC:2026-11-09T12:23:12Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 893b432b-3605-495f-b006-dd71468527ef

Koprivničko-križevačka županija
Župan
Tomislav Golubić

DOSTAVITI:
1. Franjo Radiček, [redacted]
2. U spis predmeta
3. Pismohrana.-