REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-03/26-01/23
URBROJ: 2137-02/05-26-20
U Koprivnici 13. studenoga 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. alineja 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 24. stavka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 83/25.) i članka 3., 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.), župan Koprivničko-križevačke županije donosi

O D L U K U
o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Koprivničkih voda d.o.o., OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, Koprivnica, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine, sanitarna odvodnja naselja Sokolovac i Velika Mučna

I.

Osnovat će se služnost u svrhu izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine – sanitarna odvodnja naselja Sokolovac i Velika Mučna, na dijelu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao:

- k.č.br. 530/5, oranica Polje u polju, površine 456 m², upisana u zk.ul.br. 3180, k.o. Sokolovac (314536) – površina služnosti 19 m²,

u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o., OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, Koprivnica, a sve u skladu s pravomoćnim Rješenjem o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, izdanim od Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000017, URBROJ: 2137-05/15-25-0008 od 27. listopada 2025. godine te sukladno geodetskom elaboratu oznake TD 113/25 s prikazom prava služnosti od 3. studenoga 2025. godine, izrađenim od Bruna Marđetka, mag. ing. geod. et geoinf., ovlaštenog inženjera geodezije iz trgovačkog društva Geomar Koprivnica d.o.o., OIB: 40527524045, Dravska ulica 17, Koprivnica.

II.

Na dijelu nekretnine iz točke I. ove odluke osniva se služnost na sljedeći način: Na k.č.br. 530/5, k.o. Sokolovac ukapa se kanalizacijska cijev PP DN 300 i PEHD DN90 na istočnom dijelu čestice po sredini same čestice na udaljenosti 0.8 m - 1.5 m od južne međe u

pojasu širine 1 m. Ukupna dužina vodova koji se ukapaju je 38 m, dok je dužina samog koridora na čestici 19 m, a ukupna površina služnosti 19 m².

III.

Vrijednost naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 180,00 EUR (slovima: sto osamdeset eura), a sve prema Procjembenom elaboratu broj: 1009/2026 od 22. rujna 2026. godine, izrađenom od strane Lidije Kušt, ing. građ., stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjene vrijednosti nekretnina, iz obrta VEGA-ING, obrt za inženjerstvo i procjene nekretnina, OIB: 92713720195, Kralja Tomislava 62, Đurđevac, potvrđenom Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice, KLASA: 364-01/26-01/7, URBROJ: 2137-05/01-26-64 od 30. listopada 2026. godine.

IV.

Pravo služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, temeljem odredbi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.).

V.

Koprivničke vode d.o.o., OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, Koprivnica snose trošak izrade procjembenog elaborata izrađenog za potrebe osnivanja prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke, uključujući procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i procjenu naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

VI.

Koprivničko-križevačka županija sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Koprivničke vode d.o.o., OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, Koprivnica, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki II. ove Odluke i stupanje u posjed bez naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine.

VII.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke dostavit će se nadležnom državnom odvjetništvu radi upućivanja prijedloga za upis prava služnosti u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IX.

Ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

ŽUPAN
Tomislav Golubić

TOMISLAV GOLUBIĆ

Elektronički potpisano: 16.11.2026T14:38:19 (UTC:2026-11-16T13:38:19Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 047d3ec5-eabc-499e-849d-aed04779a4ec

Koprivničko-križevačka županija
Župan
Tomislav Golubić

DOSTAVITI:

1. Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15A, Koprivnica
2. Pismohrana.-