

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 7/13, 14/13, 9/15, 11/15-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/20, 25/20, 3/21 i 4/21-pročišćeni tekst) i članka 4. stavka 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 2/19 i 36/22) Župan Koprivničko-križevačke županije 29. lipnja 2023. donio je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije u Koprivnici

I.

Ovom Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije u poslovnoj zgradi na adresi:

Ulica hrvatske državnosti 7/I, Koprivnica, kč.br. 1510/2, zk.ul.br. 10966, K.O. Koprivnica, dvorišni dio zgrade, 2. suvlasnički dio: 47/262 etažno vlasništvo (E-2).

U pojedinačni zakup nudi se:

- **poslovna prostorija SOBA 3 P=13,20 m²** na prvom katu za obavljanje knjigovodstvene, administrativne, političke, pravne, kulturne djelatnosti te za rad udruga,
- **poslovna prostorija SOBA 5 P=12,84 m²** na prvom katu za obavljanje knjigovodstvene, administrativne, političke, pravne, kulturne djelatnosti te za rad udruga,
- **poslovna prostorija SOBA 6 P=12,71 m²** na prvom katu za obavljanje knjigovodstvene, administrativne, političke, pravne, kulturne djelatnosti te za rad udruga,
- **poslovna prostorija SOBA 7 P=12,73 m²** na prvom katu za obavljanje knjigovodstvene, administrativne, političke, pravne, kulturne djelatnosti te za rad udruga,
- **poslovna prostorija SOBA 10 P=12,69 m²** na prvom katu za obavljanje knjigovodstvene, administrativne, političke, pravne, kulturne djelatnosti te za rad udruga.

Postupak zakupa poslovnog prostora provoditi će se javnim natječajem i to prikupljanjem pisanih ponuda.

II.

Početna cijena svakog zakupa poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke je 5,84 eura/m² (44 kn/m²)¹.

Uz ponudu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke treba priložiti i iznos jamčevine i to:

- **za poslovnu prostoriju SOBU 3 u iznosu od 7,70 eura (58,02 kn)¹,**

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 kn

- za poslovnu prostoriju SOBU 5 u iznosu od 7,50 eura (56,51 kn)¹,
- za poslovnu prostoriju SOBU 6 u iznosu od 7,42 eura (55,91 kn)¹,
- za poslovnu prostoriju SOBU 7 u iznosu od 7,43 eura (55,98 kn)¹,
- za poslovnu prostoriju SOBU 10 u iznosu od 7,41 eura (55,83 kn)¹.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina osim u slučaju obavljanja političke djelatnosti kada će se trajanja zakupa vezati uz trajanje mandata.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti odgovarajuće traženoj namjeni poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na službenoj internetskoj stranici Koprivničko-križevačke županije.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj – zakup poslovnog prostora – ne otvaraj". Ponuda se predaje u pisarnici Koprivničko-križevačke županije ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Koprivničko-križevačka županija, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ponuđena visina mjesečne zakupnine po metru kvadratnom i ukupna zakupnina mora biti izražena u eurima.

Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Otvaranje pristiglih ponuda biti će drugi dan po isteku roka za dostavu ponuda. Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će objavljena na službenoj internetskoj stranici Koprivničko-križevačke županije najkasnije jedan (1) dan prije dana otvaranja ponuda.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Svi ponuditelji biti će obaviješteni o rezultatima javnog natječaja u roku od osam (8) dana od izbora najpovoljnije ponude. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku petnaest (15) dana nakon otvaranja ponuda. Položena jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Poslovni prostor biti će predan zakupniku nakon potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija i uplate prve zakupnine, sukladno odredbama Ugovora.

Informacije o javnom natječaju moguće je dobiti u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine i pravne poslove na telefon: 048/658-187 i Upravnom odjelu za financije, proračun i javnu nabavu na telefon: 048/658-245 svakim radnim danom od 07 do 15 sati.

III.

Za provedbu postupka zakupa poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo. Povjerenstvo provodi postupak otvaranja, pregleda i odabira ponuda, sastavlja popis podnijetih ponuda za poslovni prostor te predlaže Županu Koprivničko-križevačke županije donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za poslovni prostor, sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 2/19 i 36/22)

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Jelena Drakulić, viša savjetnica za pravne poslove i upravljanje imovinom u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine i pravne poslove, za predsjednicu,
2. Vesna Pribeg Peričić, viša savjetnica-specijalistica za imovinsko-pravne poslove i razvoj ljudskih potencijala u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine i pravne poslove, za članicu,
3. Patrick Kovač, stručni suradnik za nabavu u Upravnom odjelu za financije, proračun i javnu nabavu, za člana.

IV.

Tekst javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke i nalazi se u prilogu, a objaviti će se na službenoj internetskoj stranici Koprivničko-križevačke županije.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

KLASA: 372-01/23-01/6
URBROJ: 2137-02/05-23-1
Koprivnica, 29. lipnja 2023.



ŽUPAN
Đurđo Koren, ing. građ.

