

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 7/13, 14/13, 9/15, 11/15-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/20, 25/20, 3/21 i 4/21-pročišćeni tekst) i članka 4. stavka 2. točke 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 2/19 i 36/22) Župan Koprivničko-križevačke županije raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora u vlasništvu**  
**Koprivničko-križevačke županije u Koprivnici**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije u poslovnoj zgradi na adresi:  
**Ulica hrvatske državnosti 7/I, Koprivnica, kč.br. 1510/2, zk.ul.br. 10966, K.O. Koprivnica, dvorišni dio zgrade, 2. suvlasnički dio: 47/262 etažno vlasništvo (E-2).**

U pojedinačni zakup nudi se:

- poslovna prostorija **SOBA 4 P=12,57 m<sup>2</sup>** na prvom katu za obavljanje knjigovodstvene, administrativne, političke, pravne, kulturne djelatnosti te za rad udruga,
- poslovna prostorija **SOBA 9 P=12,88 m<sup>2</sup>** na prvom katu za obavljanje knjigovodstvene, administrativne, političke, pravne, kulturne djelatnosti te za rad udruga.

2. Poslovni prostor budući zakupnik/zakupnici su obvezni koristiti za registriranu djelatnost koja odgovara jednoj od navedenih u točki 1. ovog Natječaja.
3. **Početna cijena zakupa svakog poslovnog prostora iz točke 1. ovog Natječaja je 5,84 eura/m<sup>2</sup>.**

**Uz ponudu za poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja treba priložiti i iznos jamčevine i to:**

- za poslovnu prostoriju **SOBU 4** u iznosu od **7,30 eura**,
- za poslovnu prostoriju **SOBU 9** u iznosu od **7,50 eura**.

Naknada za troškove korištenja zajedničkih uređaja i usluga u zgradi u kojoj se poslovni prostor nalazi kao i ostali režijski troškovi vezani uz korištenje poslovnog prostora nisu uračunati u zakupninu.

4. Poslovni prostori iz točke 1. ovog Natječaja **daju se u zakup od 1. siječnja 2025. godine na određeno vrijeme od pet (5) godina.**
5. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
6. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti odgovarajuće traženoj namjeni poslovnog prostora iz točke 1. ovoga Natječaja, pod uvjetom da uplate jamčevinu navedenu u točki 3. ovog Natječaja. **Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Koprivničko-križevačke županije broj: HR2123860021800006000 kod Podravske banke d.d. Koprivnica, model broj HR68 s pozivom na broj: 7390 - OIB ponuditelja, opis plaćanja: Jamčevina za zakup poslovnog prostora za koji se prijavljuje (soba 4 ili soba 9).** Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku petnaest (15) dana nakon otvaranja

ponuda. Položena jamčevina sudionika Natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Sudionik u Natječaju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ako odustane u bilo kojoj fazi postupka davanja u zakup poslovnog prostora ili ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od petnaest (15) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja.

7. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Koprivničko-križevačke županije, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) po službenoj dužnosti će zatražiti potvrdu Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije da li ponuditelji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema županijskom proračunu.
8. **Ponuda na Natječaj treba sadržavati: osnovne podatke o ponuditelju** (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, kontakt telefon te broj računa za plaćanje radi povrata jamčevine), **izvod iz registra o registriranoj djelatnosti** ponuditelja koja će se obavljati u poslovnom prostoru odnosno **drugi odgovarajući dokaz, naznaku poslovne prostorije za koju se nudi zakup i visinu ponuđene mjesečne zakupnine po jediničnoj mjeri od 1m<sup>2</sup> i ukupnu zakupninu.**  
**Uz ponudu se prilažu isprave odnosno dokazi** o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom natječaju i to: a) **preslika osobne iskaznice** za fizičke osobe, **preslika rješenja ili izvadak** iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru odnosno drugi odgovarajući dokaz, b) **potvrdu porezne uprave** da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu **ne stariju od 30 dana**, c) **uplatnicu** kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.  
Koprivničko-križevačka županija se obvezuje da će prikupljeni osobni podaci u ovom postupku biti dostupni strogo ograničenom broju osoba te da će se s osobnim podacima postupati u skladu s Politikom zaštite privatnosti osobnih podataka koja je objavljena i može se pročitati na web stranici Koprivničko-križevačke županije, <https://kckzz.hr/hr/politika-zastite-privatnosti-osobnih-podataka> uz primjenu odgovarajućih organizacijskih i tehničkih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili uništenja.
9. Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj – zakup poslovnog prostora – ne otvaraj". Ponuda se predaje u pisarnici Koprivničko-križevačke županije ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Koprivničko-križevačka županija, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica.
10. **Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na službenoj internetskoj stranici Koprivničko-križevačke županije.**
11. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo. Otvaranje pristiglih ponuda biti će drugi radni dan po isteku roka za dostavu ponuda. Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će objavljena na službenoj internetskoj stranici Koprivničko-križevačke županije najkasnije jedan (1) dan prije dana otvaranja ponuda.  
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći odnosno drugog odgovarajućeg dokaza.
12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

13. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. **Ponudena visina mjesečne zakupnine po metru kvadratnom i ukupna zakupnina mora biti izražena u eurima.**
14. Koprivničko-križevačka županija zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.
15. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i općim aktima Koprivničko-križevačke županije.  
U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, župan Koprivničko-križevačke županije može na prijedlog Povjerenstva, poslovni prostor dati u zakup drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju za najviši iznos zakupnine ili raspisati novi natječaj.
16. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se sudionicima javnog natječaja u roku od osam (8) dana od izbora najpovoljnije ponude.  
Poslovni prostor biti će predan zakupniku nakon potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija i uplate prve zakupnine, sukladno odredbama Ugovora.

Poslovni prostori mogu se pogledati u vrijeme od 11,00 sati do 14,00 sati od dana objave Natječaja na službenim internetskim stranicama Koprivničko-križevačke županije do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda uz prethodnu najavu na broj mobitela 098/170 4320, a može se dobiti i na uvid skica tlocrta I. kata (Ulica hrvatske državnosti 7/I, Koprivnica).

Potrebne obavijesti u svezi Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine i pravne poslove na telefon: 048/658-187 i Upravnom odjelu za financije, proračun i javnu nabavu na telefon: 048/658-245.

KLASA: 372-01/24-01/5  
URBROJ: 2137-02/05-24-2  
Koprivnica, 28. studenoga 2024.

ŽUPAN  
Darko Koren