

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), Odluke o raspisivanju Javnog poziva za sufinanciranje kamata na stambene kredite zdravstvenih radnika Župana Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 510-01/19-01/16, URBROJ: 2137-06/03-26-6, od 11. rujna 2026. godine i članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13., 14/13., 9/15, 11/15.- pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20., 3/21. i 4/21. - pročišćeni tekst) Župan Koprivničko-križevačke županije objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA SUFINANCIRANJE KAMATA NA
STAMBENE KREDITE ZDRAVSTVENIH RADNIKA**

Članak 1.

Predmet Javnog poziva je sufinanciranje dijela redovnih kamata na stambene kredite zdravstvenih radnika sukladno Pravilniku o sufinanciranju kamata na stambene kredite zdravstvenih radnika („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/26).

Riječi i pojmovi korišteni koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu korišteni.

Članak 2.

Zahtjev za sufinanciranje kamata mogu podnijeti zdravstveni radnici koji zadovoljavaju sljedeće uvjete:

1. liječnici, medicinske sestre/tehničari (SSS, VŠS, VSS) i radiolozi (SSS, VŠS i VSS) zaposleni u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Koprivničko-križevačka županija ili kojima je osnivač Republika Hrvatska, a imaju sjedište na području Koprivničko-križevačke županije, medicinske sestre/tehničari (SSS, VŠS, VSS) zaposleni u Domu za starije i nemoćne osobe Koprivnica kojemu je osnivač Koprivničko-križevačka županija
2. u radnom su odnosu na neodređeno vrijeme
3. potencijalni korisnici stambenog kredita
4. nekretnina se nalazi na području Koprivničko-križevačke županije
5. radi se o stjecanju prve nekretnine za stanovanje (kuća/stan)
6. on ili njegov supružnik/izvanbračni/životni partner nemaju nekretninu za stanovanje u svom vlasništvu (ovo se odnosi i na nekretnine za odmor) bez obzira gdje se ta nekretnina nalazi
7. upisano pravo vlasništva nad nekretninom u zemljišnim knjigama
8. prijavljeno prebivalište na nekretnini za cijelo vrijeme sufinanciranja kamate kao dokaz da žive u stanu ili kući.

Prestankom zaposlenja prestaje i pravo na nastavak subvencije te je korisnik sufinanciranja dužan vratiti ukupno primljeni iznos sufinancirane kamate, osim ako zaposlenik prelazi u drugu ustanovu iz stavka 1. točke 1. ovog članka Odluke.

Sufinanciranje kamata je namijenjeno za rješavanje stambenih potreba za prvu nekretninu i to: kupnju, izgradnju, adaptaciju ili proširenje kuće ili stana.

Članak 3.

Korisnik kredita, ovisno o svojoj kreditnoj sposobnosti, sam određuje i ugovara iznos i sve uvjete kredita s bankom, nakon što je zatražio sufinanciranje kamata od Koprivničko-križevačke županije. Kredit je moguće ugovoriti kod banaka s kojima je Koprivničko-križevačka županija sklopila ugovor o poslovnoj suradnji.

Članak 4.

Koprivničko-križevačka županija mjesečno sufinancira redovnu kamatu na odobrene stambene kredite u visini 1,5 postotnih poena od ukupne kamatne stope za vrijeme otplate kredita na maksimalan rok od 5 godina.

Najniži subvencionirani iznos je 14.000,00 eura odnosno najviši iznos je 70.000,00 eura ugovorenog kredita. Stambeni kredit može biti veći od iznosa iz prethodnog stavka ovoga članka, ali se u tom slučaju njegova razlika ne subvencionira.

Članak 5.

Nije prihvatljiv zahtjev korisnika kredita koji je već s bankom ugovorio povoljnije uvjeta kreditiranja od tržišnih.

Prihvatljivi su samo zahtjevi korisnika za kredite koji još nisu ugovoreni.

Članak 6.

Dvostruko financiranje nije dopušteno odnosno neće se sufinancirati stambeni krediti koji su sufinancirani iz drugih izvora.

Članak 7.

Korisnik kredita podnosi Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za obrazovanje, zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica, zahtjev za sufinanciranje kamate na popunjenom i ovjerenom propisanom obrascu, koji je sastavni dio ovog poziva. Popunjeni obrazac potrebno je ovjeriti od strane poslodavca prije podnošenja Županiji.

Uz zahtjev - sastavni dio poziva, potrebno je dostaviti popratne dokumente:

- presliku osobne iskaznice
- potvrdu o prebivalištu, ne stariju od dana objave ovog poziva za korisnike kredita koji već imaju prebivalište na nekretnini za koju se traži sufinanciranje kamata stambenog kredita. Korisnici kredita koji nemaju prijavljeno prebivalište na nekretnini za koju se traži sufinanciranje kamate za stambene kredite dužni su dostaviti Županiji uvjerenje o prebivalištu na adresi kupljene, adaptirane, proširene ili izgrađene nekretnine u roku od 6 mjeseci od potpisa ugovora o kreditu s bankom za kupljene nekretnine odnosno 18 mjeseci od potpisa ugovora o kreditu s bankom ako je kredit odobren za adaptaciju, proširenje ili izgradnju nekretnine
- izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nad nekretninom za koju se traži sufinanciranje kamate za stambeni kredit ne stariji od dana objave ovog poziva za korisnike kredita koji već imaju

pravo vlasništva. Korisnici kredita koji nemaju pravo vlasništva u trenutku podnošenja zahtjeva dužni su dostaviti Županiji izvadak iz zemljišnih knjiga u roku 6 mjeseca od potpisa Ugovora o kreditu

- potvrdu grunтовnice po imenu i prezimenu da podnositelj zahtjeva ili njegov supružnik/izvanbračni/životni partner nemaju nekretninu za stanovanje u svom vlasništvu (ovo se odnosi i na nekretnine za odmor) bez obzira gdje se ta nekretnina nalazi
- otplatni plan banke za stambeni kredit za koji se traži sufinanciranje kamate
- izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije ostvario su(financiranje) stambenog kredita iz drugih izvora (općine, gradovi, povoljniji krediti banke za određene kategorije građana, APN itd.) - sastavni dio poziva
- privolu za obradu osobnih podataka - sastavni dio poziva.

Članak 8.

Zahtjevi se mogu podnijeti do iskorištenja sredstava predviđenih u proračunu Koprivničko-križevačke županije za proračunsku godinu, a već zaprimljeni zahtjevi obrađuju se po redoslijedu zaprimanja do iskorištenja sredstava iz Proračuna Koprivničko-križevačke županije.

S podnositeljima zahtjeva koji udovoljavaju uvjete ovog Javnog poziva sklopit će se ugovor kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Članak 9.

Ako Županija u bilo kojoj fazi otplate kredita odluči prestati subvencionirati dio redovnih kamata, kamate do pune visine ugovorene redovne kamatne stope snosit će Korisnik subvencije.

Članak 10.

Informacije vezane uz ovaj javni poziv mogu se dobiti u Upravnom odjelu obrazovanje, zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica ili na broj telefona 048/658-225.

Članak 11.

Ovaj Javni poziv objavit će se na web stranici Koprivničko-križevačke županije www.kckzz.hr

KLASA: 510-01/19-01/16
URBROJ: 2137-06/03-26-7
Koprivnica, 11. rujna 2026.

ŽUPAN
Tomislav Golubić