



REPUBLIKA HRVATSKA



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i imovinska prava

KLASA: UP-I-943-01/26-01/20

URBROJ: 2137-05/203-26-6

Križevci, 15.07.2026. godine

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava, Izdvojeno mjesto rada u Križevcima u povodu prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) zastupanog po punomoćnici Sanji Nikić dipl.iur. za potpuno izvlaštenje nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste DC22, dionica Sudovec – Gornja Rijeka temeljem članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I. Osobama upisanim u zemljišnim knjigama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2473 k.o. Gornja Rijeka kao suvlasnici k.č.br. 1875/4 Zagaji oranica od 09 m² kako slijedi: Ječmenjak Ljuba Martinova, Kostanjevec 21, Ječmenjak Ivica, Kostanjevec 21, Ječmenjak Dragutin, Kostanjevec 21, te njihovim eventualnim nepoznatim nasljednicima, **postavlja se privremeni zastupnik u osobi odvjetnice Sanele Kontin Miklin, I.Z. Dijankovečkog 18, Križevci** radi zaštite njihovih prava i interesa u vezi postupka potpunog izvlaštenja nekretnine u korist Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3.

II. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će stranke navedene u točki I. izreke ovog zaključka sve dok se one ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave pred ovim upravnim tijelom, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene dužnosti, te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Koprivničko-križevačke županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 zastupane po punomoćnici Sanji Nikić dipl.iur. podnijele su 27.05.2026. prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine radi rekonstrukcije državne ceste DC22, dionica Sudovec – Gornja Rijeka.

U tijeku postupka utvrđeno je da je za nekretninu označenu kao k.č.br. 1875/4 Zagaji oranica od 09 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2473 k.o. Gornja Rijeka upisano ukupno pet suvlasnika.

Provjerom u državnim maticama, za gore navedene suvlasnike utvrđeno je da su umrli dijela međutim zbog nedostatka osobnih podataka, nije bilo moguće utvrditi eventualne nasljednike iza upisanih suvlasnika.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljenje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području RH, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, te nepoznatoj osobi.

Nadalje, člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 09/17 i 98/19) propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci. Slijedom navedenog, obzirom da ovaj Upravni odjel nije uspio pronaći podatke o nepoznatim osobama, valjalo je zbog hitnosti postupka uz primjenu članka 34. Zakona o općem upravnom postupku donijeti odluku kao u dispozitivu. Odredbom članka 162. Zakona o općem upravnom postupku propisan je način i uvjeti ostvarivanja prava na nagradu i naknadu troškova osobama koje sudjeluju u postupku, a odredbom članka 38. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, već se isti može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**VIŠA SAVJETNICA
ZA IMOVINSKA PRAVA
Sandra Vuketić**

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Sanela Kontin Miklin, I.Z.Dijankovečkog 18, Križevci
2. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ulica 3, Zagreb
3. Oglasna ploča
4. Internetske stranice ovog Ureda
5. S a s t a v.-