

Na temelju članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13., 14/13., 11/15.-pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20, 3/21. i 4/21.-pročišćeni tekst), a u svezi sa Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) Župan Koprivničko-križevačke županije donosi

## Izješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Koprivničko-križevačke županije u 2023. godini

### I. Trgovačka društva

Koprivničko-križevačka županija (u daljnjem tekstu: Županija) na svojoj službenoj internetskoj stranici objavila je sva trgovačka društva u kojima ima udjele, odnosno dionice te je kontinuirano i pravovremeno ažurirala sve relevantne promjene.

Trgovačka društva u kojima je Županija u 2023. godini imala poslovne udjele, odnosno dionice su:

1. PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, udio Županije 22,5%, (PIŠKORNICA d.o.o. osnovala-PIŠKORNICA SANACIJSKO ODLAGALIŠTE d.o.o., Sjedište: Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, Ured: Trg bana Josipa Jelačića 7, Koprivnica),
2. PZC VARAŽDIN d.d., Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, udio Županije 12,5052%

### II. ZEMLJIŠTE

Županija je temeljem kupoprodajnog ugovora i nakon okončanja likvidacijskog postupka zaklade postala vlasnikom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4949, kčbr. 2555/2, oranica u Komatnici, površine 1 jutro i 764 čhv te u zk.ul.br. 1849, kčbr. 2429/35, pašnjak, površine 839 čhv, sve K.O. Sigetec.

U planu je da se cjelokupni prostor koristi u turističko-edukativne svrhe. Županija je poduzela radnje s ciljem pronalaska partnera u realizaciji adekvatnog projekta.

### III. Poslovni prostor

Županija je u 2023. godini vlasnik poslovnih prostora na adresama:

1. Ulica hrvatske državnosti 7/I, Koprivnica (etažno vlasništvo),
2. Trg bana Josipa Jelačića 15/I, Koprivnica (etažno vlasništvo),
3. Ulica Josipa Vargovića 1/II, Koprivnica (etažno vlasništvo),
4. Florijanski trg 4, Koprivnica (etažno vlasništvo),
5. Kolodvorska ulica 9, Koprivnica (samovlasnik),
6. Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica (samovlasnik).

Za poslovne prostore iz stavka 1. točke 1., 3. i 4., sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 2/19 i 36/22).

Poslovni prostor na Trgu bana Josipa Jelačića 15/I, Koprivnica Županija koristiti za potrebe svojih upravnih tijela. Završeni su radovi unutarnjeg uređenja poslovnog prostora.

Županija je u 2021. godini postala vlasnikom nekretnine koja je upisana zk.ul.br. 13918, kčbr. 1026/1, k.o. Koprivnica, restoran, dvorište, parkiralište, površine 1341 m<sup>2</sup>, restoran u Kolodvorskoj ulici, površine 429 m<sup>2</sup>, dvorište u Kolodvorskoj ulici, površine 500 m<sup>2</sup>, parkiralište u Kolodvorskoj ulici, površine 412 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1341 m<sup>2</sup>. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u svojstvu darovatelja i Županija, u svojstvu obdarenika, zaključili su Ugovor o darovanju broj 186-03/2021, KLASA: 940-01/19-01/5, URBROJ: 2137/1-02/01-21-41 (KLASA: 361-03/19-02/431, URBROJ: 531-09-02-03/01-21-28) od 8. lipnja 2021. godine. Predmetnu nekretninu Županija će obnoviti i koristiti kao Učenički dom u Koprivnici. U 2023. godini započeta je 1 faza koja obuhvaća izradu projektne dokumentacije za „poboljšanje temeljnih zahtjeva za građevinu te izvanredno održavanje građevine“ na postojećoj zgradi, sve prema Pravilniku o jednostavnim građevinama i drugim građevinama i radovima te pripreme radove prema za koje nije potrebna građevinska dozvola. U proračunu Republike Hrvatske i proračunu Koprivničko-križevačke županije za 2024. godinu, a koji su doneseni krajem 2023. godine, osigurana su sredstva za realizaciju projekta rekonstrukcije i dogradnje učeničkog doma.

Županija je u 2021. godini postala vlasnikom nekretnine koja je upisana zk.ul.br. 10570, kčbr. 1257/33, zgrada br. 17, dvorište ukupne površine 8417 m<sup>2</sup>; zgrada br. 17 Trg Eugena Kumičića površine 3055 m<sup>2</sup>; dvorište Trg Eugena Kumičića površine 5362 m<sup>2</sup> i kčbr. 5481/2, neplodno u Ul. Franje Mraza, površine 2890 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Koprivnica, odnosno ukupne površine 11307 m<sup>2</sup>. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, u svojstvu darovatelja i Županija, u svojstvu obdarenika, sklopili su Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u Koprivnici, Trg Eugena Kumičića 17, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Koprivničko-križevačku županiju, bez naknade, KLASA: 940-01/18-01/75, URBROJ: 2137/1-06/01-21-12 (KLASA: 406-01/21-02/42, URBROJ: 341-99-07/6-21-2) od 16. srpnja 2021. Nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne Koprivnica (sukladno svrsi darovanja) s kojim je Županija sklopila Ugovor o korištenju nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/75, URBROJ: 2137/1-06/03-21-15 od 30. kolovoza 2021. godine, na neodređeno vrijeme. U 2023. godini nekretnina se nastavila koristiti sukladno sklopljenom ugovoru.

Za potrebe svojih upravnih tijela u zgradi na adresi Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica, koja je u vlasništvu Grada Koprivnice, sklopljen je na neodređeno vrijeme ugovor o zakupu poslovnih prostorija od 5. listopada 1995. godine te u 2023. godini nije bilo novih raspolaganja vezano uz predmetnu nekretninu.

Županija je za potrebe svojih upravnih tijela u izdvojenim mjestima rada u Križevcima i Đurđevcu sklopila sporazume o korištenju poslovnog prostora i financiranju zajedničkih materijalnih troškova, koji su na snazi i u 2023. godini.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Đurđevcu sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 19. listopada 2020. (Basaričekova 8) između Županije (zakupnik) i Hrvatskih šuma d.o.o. (zakupodavac) na četiri godine. Ugovor je na snazi i u 2023. godini.

S Gradom Križevci Županija je sklopila ugovor o zakupu dvije pomoćne zgrade-spremišta za arhiviranje i odlaganje arhiviranih predmeta Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada Križevci, koji je na snazi i u 2023. godini.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Križevcima sklopljen je Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora u zgradi Grada u Križevcima u Ulici Franje Račkoga 22, sa pripadajućim Aneksima, kao i Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora u zgradama Grada u Križevcima u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3 (za potrebe arhive i održavanje vjenčanja), sa pripadajućim Aneksima. Ugovori su na snazi i u 2023. godini.

Za potrebe rada matičnih ureda sklopljeni su sporazumi s Općinom Virje, Općinom Drnje i Općinom Kloštar Podravski i Općinom Sveti Petar Orehovec. Ugovori su na snazi i u 2023. godini.

Za potrebe Stožera za zaštitu i spašavanje Koprivničko-križevačke županije sklopljen je višegodišnji ugovor o zakupu zgrade broj 46 u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici koji je na snazi i u 2023. godini.

#### IV. Ostalo

Županija je vlasnik 1/5 dijela cijele nekretnine upisane na kčbr. 32, K.O. Hlebine (Galerija Hlebine-kulturno dobro) temeljem Zaključka Županijske skupštine o prihvaćanju darovanja nekretnina upisanih na kčbr. 32, K.O. Hlebine, od 29. travnja 2019. (13. sjednica) te je sklopljen Ugovor o darovanju, od 23. prosinca 2019. godine. U 2023. godini nije bilo raspolaganja vezanih uz navedenu nekretninu.

Županija je vlasnik dvorca Inkey u Rasinji –kulturno dobro (zk.ul.4404, kčbr. 2942, 2944/1, 2944/2, zk.ul.br. 4328, kčbr. 1646/1 i 2941/4, zk.ul. 4902, 2941/5, 2941/6, 2946., 2947/5, 3919/2, sve K.O. Rasinja). Tijekom 2023. započela je izrada projektno tehničke dokumentacije za 3. fazu obnove dvorca koja uključuje izradu idejnog rješenja sjevernog krila dvorca, glavnog i izvedbenog projekta parkirališta sa fotonaponskom elektranom i sportskim terenima. Završetak projektiranja planira se u 2024. godini.

Za potrebe parkirališta (Trg mladosti 18) uz zgradu na adresi Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica, sklopljen je Ugovor o zakupu zemljišta sa pripadajućim Aneksima, koji je na snazi i u 2023. godini.

Županija je sa PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, sklopila ugovore o pravu građenja na zk.ul.br.: 3749, 3750, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 3751, 930 i 3752, ukupne površine 142.458,00 m<sup>2</sup>, sve u K.O. Koprivnički Ivanec. Projekt izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske Piškornica je u fazi izrade glavnog projekta nakon čega slijedi ishođenje potrebnih dozvola.

V. Objava

Ovo izvješće objavit će se na službenim internetskim stranicama Županije.

KLASA: 406-02/24-01/7  
URBROJ: 2137-02/05-24-1  
Koprivnica, 30. rujna 2024.

ŽUPAN  
Darko Koren