

Na temelju članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13., 14/13., 11/15.-pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20, 3/21. i 4/21.-pročišćeni tekst), a u svezi s Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) Župan Koprivničko-križevačke županije donosi

Godišnji plan upravljanja imovinom
Koprivničko-križevačke županije u 2025. godini

I. TRGOVAČKA DRUŠTVA

Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, doprinose zaposlenosti te je njihovo poslovanje vrlo značajno za građane Koprivničko-križevačke županije kao i za dijelove poslovnog sektora.

Koprivničko-križevačka županija (u daljnjem tekstu: Županija) na svojoj službenoj internetskoj stranici objavljuje sva trgovačka društva u kojima ima udjele, odnosno dionice te kontinuirano objavljuje sve relevantne promjene.

Trgovačka društva u kojima Županija ima poslovne udjele, odnosno dionice su:

1. PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, udio Županije 22,5%, (PIŠKORNICA d.o.o. osnovala-PIŠKORNICA SANACIJSKO ODLAGALIŠTE d.o.o., Sjedište: Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, Ured: Trg bana Josipa Jelačića 7, Koprivnica),
2. PZC VARAŽDIN d.d., Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, udio Županije 12,5052%

U 2025. godini Županija će nastaviti pravovremeno ažurirati podatke objavljene na službenoj internetskoj stranici.

Županija planira u 2025. godini izvršiti procjenu vrijednosti dionica PZC VARAŽDIN d.d. te će se sukladno istoj utvrditi postojanje interesa za prodaju dionica u vlasništvu Županije.

II. ZEMLJIŠTE

Županija je temeljem kupoprodajnog ugovora i nakon okončanja likvidacijskog postupka zaklade postala vlasnikom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4949, kčbr. 2555/2, oranica u Komatnici, površine 1 jutro i 764 čhv te u zk.ul.br. 1849, kčbr. 2429/35, pašnjak, površine 839 čhv, sve K.O. Sigetec.

U planu je da se cjelokupni prostor koristi u turističko-edukativne svrhe stoga će Županija u 2025. godini poduzeti radnje s ciljem pronalaska partnera u realizaciji adekvatnog projekta.

III. POSLOVNI PROSTOR

Županija je vlasnik poslovnih prostora na adresama:

1. Ulica hrvatske državnosti 7/I, Koprivnica (etažno vlasništvo),
2. Trg bana Josipa Jelačića 15/I, Koprivnica (etažno vlasništvo),
3. Ulica Josipa Vargovića 1/II, Koprivnica (etažno vlasništvo),
4. Florijanski trg 4, Koprivnica (etažno vlasništvo),
5. Kolodvorska ulica 9, Koprivnica (samovlasnik),
6. Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica (samovlasnik).

Za poslovne prostore iz stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4., sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 2/19 i 36/22).

Dio poslovnog prostora na Trgu bana Josipa Jelačića 15/I, Koprivnica koji nije u zakupu, Županija koristiti za potrebe svojih upravnih tijela.

Županija je vlasnik nekretnine koja je upisana zk.ul.br. 13918, kčbr. 1026/1, k.o. Koprivnica, restoran, dvorište, parkiralište, površine 1341 m², restoran u Kolodvorskoj ulici, površine 429 m², dvorište u Kolodvorskoj ulici, površine 500 m², parkiralište u Kolodvorskoj ulici, površine 412 m², odnosno ukupne površine 1341 m². Predmetnu nekretninu Županija će rekonstruirati i nadograditi kako bi se ista mogla koristiti kao Učenički dom u Koprivnici. Županija je izradila projektnu dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole. Radovi su podijeljeni u dvije faze. Prava faza je ojačavanje postojeće nosive konstrukcije odnosno konstruktivna obnova zgrade koja je započeta 5.11.2024. Radovi vezani uz prvu fazu planirani su u trajanju od 14 mjeseci (u 2025. godini). Druga faza obuhvaća izradu projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju i završetak dogradnje zgrade učeničkog doma.

Županija je vlasnik nekretnine koja je upisana zk.ul.br. 10570, kčbr. 1257/33, zgrada br. 17, dvorište ukupne površine 8417 m²; zgrada br. 17 Trg Eugena Kumičića površine 3055 m²; dvorište Trg Eugena Kumičića površine 5362 m² i kčbr. 5481/2, neplodno u Ul. Franje Mraza, površine 2890 m², sve u k.o. Koprivnica, odnosno ukupne površine 11307 m². Nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne Koprivnica s kojim je Županija sklopila Ugovor o korištenju nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/75, URBROJ: 2137/1-06/03-21-15 od 30. kolovoza 2021. godine, na neodređeno vrijeme. Izrađen je glavni projekt energetske obnove i korištenja obnovljivih izvora energije zgrade. U 2025. godini Županija planira prijavu na nacionalne i europske fondove kako bi se osigurao izvor financiranja za ugradnju solarnih panela i dizalica topline na predmetnoj nekretnini.

Za potrebe svojih upravnih tijela u zgradi na adresi Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica, koja je u vlasništvu Grada Koprivnice, sklopljen je na neodređeno vrijeme ugovor o zakupu poslovnih prostorija od 5. listopada 1995. godine te I. Aneks Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 2. siječnja 2020. godine. U 2025. godini neće biti novih upravljanja vezano uz predmetnu nekretninu.

Županija je za potrebe svojih upravnih tijela u izdvojenim mjestima rada u Križevcima i Đurđevcu sklopila sporazume o korištenju poslovnog prostora i financiranju zajedničkih materijalnih troškova.

Za potrebe Izdvojenog mjesta rada u Đurđevcu Županija i Grad Đurđevac sklopili su Sporazum o korištenju poslovnog prostora u zgradi u Đurđevcu, Stjepana Radića 8 i podmirenju zajedničkih materijalnih troškova, KLASA: 372-01/21-01/5, URBROJ: 2137/1-02/05-21-1 od 21. ožujka 2021. godine na neodređeno vrijeme.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Đurđevcu sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Županije (zakupnik) i Hrvatskih šuma d.o.o. (zakupodavac) na četiri godine. Ugovor je na snazi do 31. listopada 2028.

S Gradom Križevci Županija je sklopila ugovor o zakupu dvije pomoćne zgrade- spremišta za arhiviranje i odlaganje arhiviranih predmeta Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada Križevci, koji je na snazi i u 2025. godini.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Križevcima sklopljen je Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora zgradi Grada u Križevcima u Ulici Franje Račkoga 22 i I. Aneks Sporazuma od 2. siječnja 2020., kao i Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora u zgradama Grada u Križevcima u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog, I. Aneks Sporazuma od 2. siječnja 2020. i II. Aneks Sporazuma od 24.12.2021. godine za potrebe arhive i održavanje vjenčanja. Sporazumi su na snazi i u 2025. godini.

Za potrebe rada matičnih ureda sklopljeni su sporazumi s Općinom Virje, Općinom Drnje, Općinom Kloštar Podravski i Općinom Sveti Petar Orehovec, koji su na snazi i u 2025. godini.

Za potrebe Stožera za zaštitu i spašavanje Koprivničko-križevačke županije sklopljen je višegodišnji ugovor o zakupu zgrade broj 46 u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici koji je na snazi i u 2025. godini.

Sukladno svemu navedenom, Županija će u 2025. godini nastaviti izvršavati ugovorene obveze temeljem pobrojanih ugovora.

IV. OSTALO

Županija je vlasnik dvorca Inkey u Rasinji –kulturno dobro (zk.ul.4404, kčbr. 2942, 2944/1, 2944/2, zk.ul.br. 4328, kčbr. 1646/1, 1646/4 i 2941/4, zk.ul. 4902, 2941/5, 2941/6, 2946., 2947/5, 3919/2, zk.ul.br. 4841, kčbr. 2941/3, sve K.O. Rasinja). Projekt „Rekonstrukcija dvorca Inkey u infrastrukturu u funkciji razvoja wellness turizma“ prijavljen na poziv „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti“. Projekt je 2024. prihvaćen, a ugovor o financiranju potpisan je 28.3.2024. Projekt predviđa obnovu južnog krila i dogradnju spojnog dijela dvorca, te uređenje interijera i okoliša. Radovi će započeti u 2025. godini te će trajati do ožujka 2026.

Županija je vlasnik 1/5 dijela cijele nekretnine upisane na kčbr. 32, K.O. Hlebine (Galerija Hlebine). Galerija Hlebine djeluje kao izdvojeni odjel Muzeja grada Koprivnice u kojoj su u stalnom muzejskom postavu umjetnička djela slikara i kipara „hlebinske škole“.

Za potrebe osiguranja parkirališnog prostora za vozila službenika i namještenika Županije sklopljen je ugovor o zakupu zemljišta (Trg mladosti 18, Koprivnica) koji je na snazi u 2025. godini.

U svrhu izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske Piškornica, Republika Hrvatska je darovala Županiji nekretnine upisane u k.o. Koprivnički Ivanec, temeljem Ugovor o darovanju broj: 769-03/2019, KLASA: 940-01/16-03/506, URBROJ: 536-03-02-01/05-19-58 (KLASA: 351-01/19-01/9, URBROJ: 2137/1-04/01-20-16) od 16.3.2020. godine. Županija je sa PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, sklopila ugovore o pravu građenja na darovanim česticama. Provedba projekta RCGO Piškornica je u tijeku. Započela je gradnja Odlagališta neopasnog otpada i Odlagališta inertnog otpada, a tijekom 2025. godine planira se i početak gradnje na ostalim fazama projekta te gradnja pretovarnih stanica.

V. OBJAVA

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom objavit će se na službenim internetskim stranicama Županije.

KLASA: 406-02/24-01/9

URBROJ: 2137-02/05-24-1

Koprivnica, 30. prosinca 2024.

ŽUPAN
Darko Koren