

Na temelju članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13., 14/13., 11/15.-pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20, 3/21. i 4/21.-pročišćeni tekst), a u svezi sa Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) Župan Koprivničko-križevačke županije donosi

## Izješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Koprivničko-križevačke županije u 2024. godini

### I. Trgovačka društva

Koprivničko-križevačka županija (u daljnjem tekstu: Županija) na svojoj službenoj internetskoj stranici objavila je sva trgovačka društva u kojima ima udjele, odnosno dionice te je kontinuirano i pravovremeno ažurirala sve relevantne promjene.

Trgovačka društva u kojima je Županija u 2024. godini imala poslovne udjele, odnosno dionice su:

1. PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, udio Županije 22,5%, (PIŠKORNICA d.o.o. osnovala-PIŠKORNICA SANACIJSKO ODLAGALIŠTE d.o.o., Sjedište: Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, Ured: Trg bana Josipa Jelačića 7, Koprivnica),
2. PZC VARAŽDIN d.d., Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, udio Županije 12,5052%

### II. ZEMLJIŠTE

Županija je temeljem kupoprodajnog ugovora i nakon okončanja likvidacijskog postupka zaklade postala vlasnikom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 9363 (ranije zk.ul.br. 4949), kčbr. 2555/2, oranica u Komatnici, površine 8503 m<sup>2</sup> (ranije 1 jutro i 764 čhv) te u zk.ul.br. 7566 (ranije zk.ul.br. 1849), kčbr. 2429/35, Komatnica, kuća i dvorište površine 719 m<sup>2</sup>, pašnjak, površine 2298 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 3017 m<sup>2</sup> (ranije 839 čhv), sve K.O. Sigetec.

U planu je da se cjelokupni prostor koristi u turističko-edukativne svrhe. Županija je poduzela radnje s ciljem pronalaska partnera u realizaciji adekvatnog projekta.

### III. Poslovni prostor

Županija je u 2024. godini vlasnik poslovnih prostora na adresama:

1. Ulica hrvatske državnosti 7/I, Koprivnica (etažno vlasništvo),
2. Trg bana Josipa Jelačića 15, Koprivnica (etažno vlasništvo),
3. Ulica Josipa Vargovića 1/II, Koprivnica (etažno vlasništvo),
4. Florijanski trg 4, Koprivnica (etažno vlasništvo),
5. Kolodvorska ulica 9, Koprivnica (samovlasnik),

## 6. Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica (samovlasnik).

Za poslovne prostore iz stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4., sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 2/19 i 36/22).

Dio poslovnog prostora na Trgu bana Josipa Jelačića 15, Koprivnica koji nije u zakupu, Županija koristiti za potrebe svojih upravnih tijela.

Za nekretninu na Florijanskom trgu 4, Koprivnica, koje je upisana u zk.ul.br. 26147, kčbr. 1117/1, 1117/8, K.O. Koprivnica, Županija je prijavila projekt energetske obnove na Javni natječaj za energetska obnova zgrada javnog sektora. Projektom su predviđeni radovi potrebni za energetska obnova predmetne zgrade te ugradnju fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije. Temeljem Javnog poziva Županiji su odobrena bespovratna sredstva za pokriće većeg dijela troškova planirane energetske obnove.

Nekretnina koja je upisana zk.ul.br. 13918, kčbr. 1026/1, k.o. Koprivnica, restoran, dvorište, parkiralište, površine 1341 m<sup>2</sup>, restoran u Kolodvorskoj ulici, površine 429 m<sup>2</sup>, dvorište u Kolodvorskoj ulici, površine 500 m<sup>2</sup>, parkiralište u Kolodvorskoj ulici, površine 412 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1341 m<sup>2</sup>, u samovlasništvu je Županije. Županija će predmetnu nekretninu obnoviti da se ista može koristiti kao Učenički dom u Koprivnici. Županija je, nakon provedenog postupka javne nabave, u 2024. sklopila ugovor za izvođenje radova te ugovor o obavljanju stručnog nadzora radova. Izvođač je uveden u posao 5. studenoga 2024. godine. Predviđeno trajanje radova je 14 mjeseci odnosno do siječnja 2026. godine.

Nekretnina upisana zk.ul.br.10570, kčbr. 1257/33, zgrada br. 17, dvorište ukupne površine 8417 m<sup>2</sup>; zgrada br. 17 Trg Eugena Kumičića površine 3055 m<sup>2</sup>; dvorište Trg Eugena Kumičića površine 5362 m<sup>2</sup> i kčbr. 5481/2, neplodno u Ul. Franje Mraza, površine 2890 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Koprivnica, odnosno ukupne površine 11307 m<sup>2</sup>, u samovlasništvu je Županije. Nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne Koprivnica (sukladno svrsi darovanja od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje) s kojim je Županija sklopila Ugovor o korištenju nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/75, URBROJ: 2137/1-06/03-21-15 od 30. kolovoza 2021. godine, na neodređeno vrijeme. Za predmetnu nekretninu je tijekom 2024. godine pripremljena dokumentacija za energetska obnova koja uključuje obnovu strojarškog dijela Doma za starije i nemoćne te instaliranje fotonaponske elektrane na krovu. Nadalje, dograđena je i trafostanica koja će omogućiti prihvat planirane fotonaponske elektrane. Za predmetnu nekretninu je izdana i građevinska dozvola za uređenje potkrovlja u svrhu proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne.

Za potrebe svojih upravnih tijela u zgradi na adresi Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica, koja je u vlasništvu Grada Koprivnice, sklopljen je na neodređeno vrijeme ugovor o zakupu poslovnih prostorija od 5. listopada 1995. godine te u 2024. godini nije bilo novih raspolaganja vezano uz predmetnu nekretninu.

Županija je za potrebe svojih upravnih tijela u izdvojenim mjestima rada u Križevcima i Đurđevcu sklopila sporazume o korištenju poslovnog prostora i financiranju zajedničkih materijalnih troškova, koji su na snazi i u 2024. godini.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Đurđevcu sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 19. listopada 2020. (Basaričekova 8) između Županije (zakupnik) i Hrvatskih šuma d.o.o. (zakupodavac) na četiri godine. Ugovor je na snazi i u 2024. godini.

S Gradom Križevci Županija je sklopila ugovor o zakupu dvije pomoćne zgrade- spremišta za arhiviranje i odlaganje arhiviranih predmeta Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada Križevci, koji je na snazi i u 2024. godini.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Križevcima sklopljen je Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora u zgradi Grada u

Križevcima u Ulici Franje Račkoga 22, sa pripadajućim Aneksima, kao i Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora u zgradama Grada u Križevcima u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3 (za potrebe arhive i održavanje vjenčanja), sa pripadajućim Aneksima. Ugovori su na snazi i u 2024. godini.

Za potrebe rada matičnih ureda sklopljeni su sporazumi s Općinom Virje, Općinom Drnje i Općinom Kloštar Podravski i Općinom Sveti Petar Orehovec. Ugovori su na snazi i u 2024. godini.

Za potrebe Stožera za zaštitu i spašavanje Koprivničko-križevačke županije sklopljen je višegodišnji ugovor o zakupu zgrade broj 46 u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici koji je na snazi i u 2024. godini.

#### IV. Ostalo

Županija je vlasnik 1/5 dijela cijele nekretnine upisane na kčbr. 32, K.O. Hlebine (Galerija Hlebine-kulturno dobro) temeljem Zaključka Županijske skupštine o prihvaćanju darovanja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4498, kčbr. 32, K.O. Hlebine, od 29. travnja 2019. (13. sjednica) te je sklopljen Ugovor o darovanju, od 23. prosinca 2019. godine. U 2024. godini nije bilo raspolaganja vezanih uz navedenu nekretninu.

Županija je vlasnik dvorca Inkey u Rasinji –kulturno dobro (kčbr. 2942, 2944/1, 2944/2, 1646/1, 1646/4, 2941/4, 2941/5, 2941/6, 2946, 2947/5, 3919/2, 2941/3, 3920/3, 3875/1, sve K.O. Rasinja). Županija je, nakon provedenog postupka javne nabave, u 2024. sklopila ugovor za izvođenje radova te ugovor o obavljanju stručnog nadzora radova. Predviđeno je da će radovi trajati 16 mjeseci odnosno do veljače 2026. godine.

Za potrebe parkirališta (Trg mladosti 18) uz zgradu na adresi Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica, sklopljen je Ugovor o zakupu zemljišta sa pripadajućim Aneksima, koji je u 2024. godini produljen na tri godine odnosno do 2027. godine.

Županija je sa PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, sklopila ugovore o pravu građenja na zk.ul.br.: 3749, 3750, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 3751, 930 i 3752, ukupne površine 142.458,00 m<sup>2</sup>, sve u K.O. Koprivnički Ivanec. Projekt izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske Piškornica je u fazi izrade glavnog projekta nakon čega slijedi ishodaenje potrebnih dozvola. Tijekom 2024. godine pokrenut je postupak darovanja 1,32 ha nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske na kčbr. 3267/3 u k.o. Koprivnički Ivanec za potrebe izgradnje pristupne prometnice do RCGO Piškornica. Aktivnosti projekta RCGO Piškornica tijekom 2024. godine provode se prema Planu izvođenja radova, Planu organizacije gradilišta te Vremenskom planu projekta. U 2024. godini uvedeni su podugovaratelji za izvođenje aktivnosti projektiranja i gradnje, nastavljena je izrada projektne dokumentacije, predane su građevinske dozvole na odobrenje, a prve su i ishodaene. Započeti su zemljani radovi na izgradnji Odlagališta neopasnog otpada – kazeta 1 i Odlagalište inertnog otpada.

V. Objava

Ovo izvješće objavit će se na službenim internetskim stranicama Županije.

KLASA: 406-02/25-01/2  
URBROJ: 2137-1  
Koprivnica, 29. rujna 2025.

ŽUPAN  
Tomislav Golubić