

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.) i članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13., 14/13., 9/15. i 11/15.-pročišćeni tekst) Župan Koprivničko-križevačke županije dana 12. lipnja 2017. donio je

**PRAVILNIK**  
**o postupku primanja u zakup poslovnog prostora**  
**za potrebe Koprivničko-križevačke županije**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o postupku primanja u zakup poslovnog prostora za potrebe Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Pravilnik) određuje se uvjeti, način i postupak primanja u zakup poslovnog prostora za potrebe Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Članak 2.

Poslovni prostor se može primiti u zakup na određeno i neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Postupak primanja u zakup poslovnog prostora provodi se putem javnog poziva, kojeg raspisuje Župan Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Župan) donošenjem Odluke o raspisivanju javnog poziva, a temeljem pisanog, obrazloženog prijedloga nadležnog upravnog tijela Županije, u kojem se iskazuje potreba i svrha uzimanja u zakup poslovnog prostora.

U javnom pozivu navodi se opis predmeta zakupa, uvjeti za prihvatanje ponude, kriteriji za izbor, sadržaj ponude, rok za podnošenje ponuda te drugi podaci koji su nužni za uredno provođenje postupka primanja u zakup poslovnog prostora.

Tekst javnog poziva objavljuje se na službenoj internetskoj stranici te na oglasnoj ploči Županije, kao i u lokalnom tisku.

Članak 4.

Povjerenstvo za provođenje javnog poziva za primanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuje Župan u Odluci iz članka 3. stavka 1. ovog Pravilnika, a sastoji se od 3 člana.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, vodi zapisnik o javnome otvaranju ponuda, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz javnog poziva, ocjenjuje ponude, utvrđuje i predlaže Županu najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude te obavlja druge poslove.

Prilikom vrednovanja i ocjenjivanja dostavljenih ponuda primjenjivat će se kriteriji opisani javnim pozivom.

## Članak 5.

Odluku o primanju u zakup poslovnog prostora za potrebe i svrhu iz članka 3. stavka 1. ovog Pravilnika, nakon provedenog javnog poziva, na prijedlog Povjerenstva, donosi Župan.

Županija zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Županije.

## Članak 6.

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, koja je isključivi vlasnik poslovnog prostora u trenutku dostave ponude.

## Članak 7.

Pisane ponude na javni poziv dostavljaju se neposredno u pisarnicu na adresu sjedišta Županije ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## Članak 8.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o primanju u zakup poslovnog prostora iz članka 5. ovog Pravilnika.

## Članak 9.

Nakon isteka ugovora o zakupu Županija, kao zakupnik i zakupodavac mogu obnavljati ugovor o zakupu i to na maksimalno vrijeme koje je ugovoreno prethodnim ugovorom o zakupu, bez provedbe javnog poziva.

Prije isteka ugovora o zakupu, Županija će zatražiti pisanu ponudu zakupodavca, koju ocjenjuje Povjerenstvo iz članka 4. ovog Pravilnika.

Odluku o produljenju zakupa donosi Župan, temeljem prijedloga Povjerenstva iz članka 4. ovog Pravilnika.

Ukoliko se prima u zakup poslovni prostor koji je u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te u vlasništvu trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao i ustanova kojima je osnivač Republika Hrvatska ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne raspisuje se javni poziv.

## Članak 10.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 1. srpnja 2017. godine i objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

KLASA: 372-01/17-01/5

URBROJ: 2137/1-02/11-17-1

Koprivnica, 12. lipnja 2017.

ŽUPAN

Darko Koren, ing. građ., v.r.