



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne
djelatnosti i poljoprivredu

KLASA: 320-02/18-01/44
URBROJ: 2137/1-04/12-18-13
Koprivnica, 16.studenog 2018.

ŽUPANIJA: KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA GRAD KRIŽEVCI

Na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18.) i članka 10. Odluke o upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/15., 12/15., 2/16., 4/16.-pročišćeni tekst i 19/17.), Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu dana 16. studenog 2018. godine, donio je

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu

Republike Hrvatske za Grad Križevci

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine/grada Križevaca, iznosi:**789,87 ha**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	22	278,32
2.	privremeno korištenje	61	190,20
3.	prodaja (neotplaćeno)*	6	21,13

*napomena: prodane površine, a neotplaćene

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	71,10	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	56,78	
površine određene za zakup	661,99	61 ha vinograd
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 65 ha za vinograd i 50 ha za ostale kulture.

Tablica Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja je u prilogu u Excelu.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE UZ PROGRAM RASPOLAGANJA

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/2018, u daljnjem tekstu Zakon) člankom 29. propisano je da se s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika. Dana 26. lipnja 2018. Gradsko vijeće Grada Križevaca donijelo je Program (Klasa: 320-02/18-01/17, Urbroj: 2137/04-01/02-18-01), no kako je postupljeno nakon protoka zakonskog roka, 11. lipnja, Grad Križevci dana 09. srpnja 2018. godine dostavlja Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Prijedlog Program sa priložima na donošenje, sukladno članku 101. stavku 5. Zakona, te dana 15. studenog 2018. Dopunu Prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH KLASA:320-02/18-01/0021, URBROJ:2137/02-04/1-18-3 s prilogom ispravljene tablice u excelu Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

Dokumentacija potrebna za donošenje Programa propisana je Pravilnikom o dokumentaciji za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (Narodne novine br. 27/2018).

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovog Zakona predstavlja zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, razvrgruće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa za područje Grada Križevaca su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na području Grada Križevaca

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Križevaca raspolaže se temeljem slijedećih oblika raspolaganja:

- u zakupu se nalazi 278,31 ha na temelju 22 sklopljena ugovora s Gradom Križevci,
- privremeno se koristi 190,20 ha na temelju 61 sklopljenog ugovora s Agencijom za poljoprivredno zemljište,
- ostalo je neatplaćeno 6 ugovora o prodaji (1-sudski postupak, 1-nagodba, 4-obročna otplata)

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem prema predloženom Programu

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Križevci ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Križevaca, iznosi **789,87** ha.

Za poljoprivredno zemljište na području Grada Križevaca karakteristično je da prevladavaju male parcele (oko 2 100 katastarskih čestica) te nesređeno zemljišnoknjižno stanje.

Od sveukupne navedene površine 312,58 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja.

Na području Grada Križevaca za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno čl. 31. Zakona, određeno je **661,99** ha.

Najviše poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH nalazi se na području katastarskih općina Križevci (210 ha), Ruševac (132 ha) i Vojakovačke Sesvete (160 ha). Na ovom području nalazi se i najvrednije zemljište, jer je u k.o. Ruševcu i Vojakovčkim Sesvetama izvršena komasacija, a na području k.o. Križevci na 61 ha zasađeni su vinogradi. Zbog toga se u ovim katastarskim općinama planira samo zakup zemljišta.

Kat. čestice predviđene za koridore prometnica i željeznice dat će se u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Maksimalna površina za zakup iznosi 65 ha za vinograd, a za ostale kulture 50 ha.

Za prodaju određeno je 56,78 ha, najviše u k.o. Vojakovac (28 ha), zatim u kat. općinama gdje se nalaze uglavnom površinom manje parcele, nepovezane u cjelinu.

Prema očitovanju ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkog županiji, Ispostave u Križevcima osigurano je 71,10 ha poljoprivrednog zemljišta za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Poljoprivrednim zemljištem koje je u ovom Programu predviđeno za povrat do okončanja postupka povrata, donošenja pravomoćnih rješenja, raspolagat će se putem zakupa sukladno članku 31. stavku 2. Zakona.

Na području Grad Križevaca ne postoje površine predviđene za zakup za ribnjake, za zakup zajedničkih pašnjaka niti površine za ostale namjene.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa označenim dosadašnjim i predviđenim oblikom raspolaganja za Grad Križevci nalazi se u tablici u prilogu.

Na kopiji katastarskog plana sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Križevaca prikazane su sve katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prema predviđenim oblicima raspolaganja.

Na području Grada Križevaca nema poljoprivrednih površina na kojima je izgrađen sustav javnog navodnjavanja.

Sukladno članku 29. stavku 5. Grad Križevci je sačinio Izvješće o provedenom javnom uvidu na Program.

Prilozi :

- kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu prirode, Ispostave Križevci da se prema važećem Prostornom planu uređenja, predmetne kat. čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
 - Očitovanja ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkog županiji, Ispostave u Križevcima o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
 - Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o. Podružnice Koprivnica, da predmetne kat. čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
 - Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
 - Očitovanje Upravnog odjela za stambeno komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.
- Na području grada Križevci nema miniranih i minski sumnjivih područja, a očitovanje Hrvatskog centra razminiranja biti će po primitku priloženo.

-Temeljem zaprimljenog zahtjeva za ispravkom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Križevci KLASA:320-02/18-01/44, URBROJ:2137/02-04/01-18-2, Ministarstva poljoprivrede KLASA:945-01/18-01/730, URBROJ:525-07/1791-18-4 izrađene su izmjene i dopune navedenog Programa.

Program je izrađen u sadržaju prema članku 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sukladno formi iz članka 7. i dokumentaciji prema članku 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u RH.

Stupanjem na snagu ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Križevce KLASA:320-02/18-01/44, URBROJ:2137/1-04/12-18-13 od 16. studenog 2018. godine prestaje važiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA:320-02/18-01/44, URBROJ:2137/1-04/01-18-2 od 18. srpnja 2018. godine.

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i biti će objavljen u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNE DJELATNOSTI I POLJOPRIVREDU
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

PROČELNIK:

Marijan Štimac, dipl.oec.