

Na temelju članka 7. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15.) i članka 37. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13. i 14/13.) Županijska skupština Koprivničko-križevačke županije na 17. sjednici održanoj 29. rujna 2015. donijela je

ODLUKU
o osnivanju Zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina
na području Koprivničko-križevačke županije,
izuzev područja Grada Koprivnice

Opće odredbe

Članak 1.

Odlukom o osnivanju Zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) osniva se Zbirka kupoprodajnih cijena nekretnina na području Koprivničko-križevačke županije, izuzev Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Zbirka) za potrebe vođenja evidencije o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i služnost) na području Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice, propisuju se osnovni elementi Zbirke, osniva se i utvrđuju poslovi Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Procjeniteljsko povjerenstvo).

Zbirka kupoprodajnih cijena nekretnina

Članak 2.

U Zbirku će se, kao osnovni elementi, unositi podaci o ugovorenoj: kupoprodajnoj cijeni, najamnini, zakupnini, cijeni prava građenja i naknadi za služnosti, danu sklapanja ugovora, broju katastarske čestice, nazivu katastarske općine i površini katastarske čestice.

Ukoliko će se raditi o izgrađenim katastarskim česticama unijet će se vrsta nekretnine, opis nekretnine, njena površina, naziv ulice/trga, kućni broj, kat i godina građenja.

Zbirka može sadržavati i ostale podatke sukladno važećim pravnim propisima.

Zbirka se izrađuje pomoću podataka dobivenih automatskom razmjenom podataka s ministarstvom nadležnim za poslove graditeljstva i prostornog uređenja, a do potpune uspostave tog sustava, na temelju isprava koje je javni bilježnik koji ovjerava potpise na ispravama o kupoprodaji, najmu, zakupu, pravu građenja i pravu služnosti dužan dostavljati Koprivničko-križevačkoj županiji sukladno zakonu koji uređuje procjene vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 3.

Podaci iz Zbirke se, temeljem pisanog i obrazloženog zahtjeva, dostavljaju pravosudnim i upravnim tijelima te stalnim sudskim vještacima i procjeniteljima, a u svrhu izrade procjembenih elaborata.

Članak 4.

Ukoliko se podaci iz Zbirke smatraju osobnim podacima, prema posebnom zakonu koji uređuje područje zaštite osobnih podataka, stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji, prilikom izrade procjembenih elaborata, dužni su s navedenim podacima postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Procjeniteljsko povjerenstvo

Članak 5.

Osniva se Procjeniteljsko povjerenstvo koje se sastoji od predsjednika i četiri (4) člana od kojih je jedan zamjenik predsjednika.

Predsjednik i članovi Procjeniteljskog povjerenstva imenuju se na četverogodišnje razdoblje i mogu ponovno biti imenovani.

Predsjednika i članove Procjeniteljskog povjerenstva imenuje i razrješuje župan Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: župan) iz redova osoba propisanih Zakonom.

Zadace, način rada i odlučivanja Procjeniteljskog povjerenstva propisani su Zakonom.

Oni članovi Procjeniteljskog povjerenstva za koje je to Zakonom propisano, imaju pravo na naknadu za sudjelovanje na sjednicama Procjeniteljskog povjerenstva sukladno odluci koju donosi župan.

Procjeniteljsko povjerenstvo dostavlja ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu svake godine do 15. veljače.

Nadležno upravno tijelo Koprivničko-križevačke županije

Članak 6.

Za stručne i administrativne poslove propisane Zakonom, nadležan je upravni odjel Koprivničko-križevačke županije u čijem su djelokrugu poslovi vezani za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Upravni odjel izrađuje Izvješće o tržištu nekretnina na području Koprivničko-križevačke županije te ga objavljuje svake godine do 31. ožujka na službenoj internetskoj stanici Koprivničko-križevačke županije, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 7.

Podaci prikupljeni prije uspostave informacijskog sustava tržišta nekretnina (eNekretnine) mogu se koristiti za potrebe procjene vrijednosti nekretnina četiri (4) godine od njihovog nastanka.

Članak 8.

Župan će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke imenovati Procjeniteljsko povjerenstvo i donijeti odluku iz članka 5. stavka 5. ove Odluke.

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Registra kupoprodajnih cijena nekretnina na području Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/14.).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

KLASA: 940-01/15-01/10
URBROJ: 2137/1-01/09-15-2
Koprivnica, 29. rujna 2015.

PREDSJEDNIK
Damir Felak, dipl.ing., v.r.